

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh giá trị đảm bảo thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CTCP đầu tư xây dựng Cường Thịnh;
- CTCP đầu tư bất động sản Cường Thịnh.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại các Công văn số 8215/SXD-QLN ngày 31/10/2024, số 8705/SXD-QLN ngày 18/11/2024 về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh lại giá trị đảm bảo thực hiện theo hợp đồng đã ký kết, dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, trên cơ sở hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Cường Thịnh) thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa, hợp đồng thực hiện dự án ký kết với nhà đầu tư để chủ động xem xét, quyết định việc xác định lại tổng mức đầu tư dự án và điều chỉnh bảo đảm thực hiện hợp đồng đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức đàm phán, ký kết phụ lục điều chỉnh hợp đồng thực hiện dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa với nhà đầu tư (điều chỉnh các nội dung liên quan đến thời gian thực hiện hợp đồng theo thời gian được UBND tỉnh đồng ý gia hạn tại Công văn số 2937/UBND-CN ngày 06/3/2024, tổng mức đầu tư dự án, giá trị đảm bảo thực hiện hợp đồng) đảm bảo theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Cường Thịnh (bên nhận chuyển nhượng công trình tòa nhà ở chung cư thuộc dự án Khu đô thị Xanh - Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa) rà soát và thực hiện đầy đủ các thủ

tục có liên quan đến quyền, nghĩa vụ của bên nhận chuyển nhượng trong việc đầu tư xây dựng tòa nhà ở chung cư đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H140(2024).DC HD khu DT Xanh

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu