

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Tiến Thanh, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty TNHH đầu tư và du lịch Hải Tiến.

Công ty TNHH đầu tư và du lịch Hải Tiến có Công văn số 32/CV-HT ngày 28/9/2020 về việc đề nghị chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Tiến Thanh, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6778/SXD-QH ngày 30/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6778/SXD-QH ngày 30/10/2020 nêu trên:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Tiến Thanh, huyện Hoằng Hóa với quy mô diện tích điều chỉnh là 4.105m², mật độ 60%, nội dung điều chỉnh từ đất biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn thấp tầng sang công trình khách sạn cao tầng (12 tầng).

- Giao UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Tiến Thanh đảm bảo theo trình tự, thủ tục quy định; cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Hải Tiến (đang được UBND huyện Hoằng Hóa tổ chức lập) và tổ chức quy hoạch hạ tầng đô thị khu vực dự án đảm bảo yêu cầu, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định hiện hành, xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư và Du lịch Hải Tiến đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch biển Tiến Thanh, huyện Hoằng Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- PCVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H48(2020).CT DCQH Bien Hai Tien

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm