

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 529/TTr-STNMT ngày 06 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 14.244,6 m² đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) để thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Hương tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

1. Diện tích 5.375,4 m² sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Diện tích 1.415,8 m² đất ở tái định cư: Sau khi đầu tư hoàn thành đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty phải bàn giao lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa để bố trí tái định cư theo quy định (thời hạn bàn giao theo Hợp đồng số 10/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 20/8/2020).

3. Diện tích 381,2 m² đất bãi đỗ xe; 7072.2 m² đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Công ty bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật (thời hạn bàn giao theo Hợp đồng số 10/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 20/8/2020).

4. Vị trí, ranh giới khu đất tại Khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 313/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 04/6/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (đại diện Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương: Tiếp nhận diện tích đất bãi đỗ xe; đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật, sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được phê duyệt do Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật. Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Tiếp nhận diện tích đất ở tái định cư sau khi đầu tư hoàn thành, đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật do Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68) bàn giao, để bố trí tái định cư theo quy định; Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc dự án để Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68 thực hiện dự án đúng theo Hợp đồng đã ký.

6. Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 (thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2 và Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68): Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện đảm bảo thời gian (về nội dung công việc của Hợp đồng, đầu tư xây dựng, bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật và các lô đất tái định cư,...) theo Hợp đồng số 10/TTPTQĐ/2020/HĐ-ĐTDA ngày 20/8/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Công ty cổ phần Xây dựng Sông Mã số 2, Công ty cổ phần Xây dựng Hoàng Quân 68 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang