

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5230 /UBND-CN
V/v giải quyết một số đề nghị của
Tổng công ty BĐS Đông Á liên
quan đến dự án Khu Du lịch sinh
thái cao cấp cửa Trường Lệ và Khu
du lịch sinh thái nghỉ mát Đông Á
xã Quảng Vinh

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 5 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Sầm Sơn;
- Tổng công ty Bất động sản Đông Á;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.

Tổng công ty Bất động sản Đông Á có Công văn số 09/CVĐA-2016 ngày 09/3/2016 về việc đề nghị UBND tỉnh cho chủ đầu tư dự án Khu Du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ, thị xã Sầm Sơn được nhận chuyển nhượng 200 lô đất nền tại Khu đô thị ven bờ Sông Đơ do Công ty HUD4 làm chủ đầu tư để sử dụng vào mục đích tái định cư cho dự án; Công văn số 08/CVĐA-2016 ngày 03/3/2016 về việc đề nghị UBND tỉnh cho gộp hai dự án Khu Du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch sinh thái nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh, thị xã Sầm Sơn do Tổng công ty Bất động sản Đông Á làm chủ đầu tư, thành dự án Khu đô thị du lịch sinh thái biển cao cấp Đông Á, thị xã Sầm Sơn.

Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2211/SXD-PTĐT ngày 09/5/2016 (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 15/4/2016 gồm các ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thị xã Sầm Sơn, Tổng công ty Bất động sản Đông Á, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

Thông nhất với đề nghị Sở Xây dựng và các ngành, đơn vị tại Công văn số 2211/SXD-PTĐT ngày 09/5/2016 nêu trên, cụ thể như sau:

1. Về đề nghị chuyển nhượng 200 lô đất nền của dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ để phục vụ tái định cư dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ (tại Công văn số 09/CVĐA-2016 ngày 09/3/2016):

- Quỹ đất tái định cư thuộc dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ phải ưu tiên sử dụng cho việc tái định cư của chính dự án này. Sau khi hoàn thành việc tái định cư cho dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ, nếu còn quỹ đất tái định cư, Tổng công ty Bất động sản Đông Á làm việc cụ thể với UBND thị xã Sầm Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về việc

nhận chuyển nhượng và kinh phí chuyển nhượng để được giải quyết nhu cầu của Công ty đối với các lô đất còn lại;

- Trường hợp Tổng công ty Bất động sản Đông Á có nhu cầu quỹ đất (nằm ngoài quỹ đất tái định cư) thuộc dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ Sông Đơ để phục vụ tái định cư cho dự án của Công ty, đề nghị Công ty làm việc trực tiếp với Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để được xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Về đề nghị cho gộp hai dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp của Trường Lệ và Khu du lịch sinh thái nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh (tại Công văn số 08/CVĐA-2016 ngày 03/3/2016):

Hai dự án nêu trên của Tổng Công ty Bất động sản Đông Á thực hiện có tiến độ thực hiện theo cam kết là khác nhau và tiến độ triển khai thực tế cũng khác nhau; đồng thời, theo Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 thì không có quy định về sáp nhập, gộp dự án đầu tư. Vì vậy, không chấp thuận chủ trương gộp hai dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp của Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh.

3. Yêu cầu Tổng Công ty Bất động sản Đông Á:

- Khẩn trương thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp của Trường Lệ đảm bảo tiến độ theo quy định của Giấy chứng nhận đầu tư số 26121000031 ngày 25/4/2016 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ mát Đông Á xã Quảng Vinh; có văn bản cam kết tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

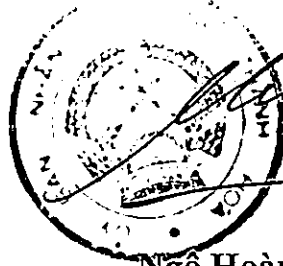
- Đồng ý chủ trương đề Tổng Công ty Bất động sản Đông Á nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chi tiết hai dự án nêu trên theo quy định của pháp luật; thời gian điều chỉnh quy hoạch cần tính toán để không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Những vấn đề liên quan đến việc sử dụng đất và tài chính nếu có thay đổi thì điều chỉnh cho phù hợp, đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Sầm Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn và kiểm tra, đôn đốc Tổng Công ty Bất động sản Đông Á triển khai thực hiện hai dự án nêu trên đảm bảo tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN. (M5.21)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Hoàng Kỳ