

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện dự án Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty CP Xây dựng và lắp máy Trung Nam - Công ty CP Xây dựng phát triển Hòa Bình.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6563/SXD-QLN ngày 25/9/2023 của Sở Xây dựng về việc thực hiện dự án Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, kèm theo Biên bản hội nghị ngày 20/9/2023 gồm Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa và Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Xây dựng và lắp máy Trung Nam - Công ty cổ phần Xây dựng phát triển Hòa Bình (Chủ đầu tư). Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Xây dựng và lắp máy Trung Nam - Công ty cổ phần Xây dựng phát triển Hòa Bình:

- Lập đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã tuân thủ theo quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2.000 được duyệt và đảm bảo các nội dung theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Công văn số 6563/SXD-QLN ngày 25/9/2023 nêu trên, gửi Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 25/10/2023**.

- Tiếp tục khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa và phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa ký cam kết về giải phóng mặt

bằng theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 11969/UBND-CN ngày 17/8/2023 về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý hợp đồng, chấp thuận chủ trương, chấp thuận nhà đầu tư các dự án có sử dụng đất thuộc lĩnh vực nhà ở; Công văn số 6062/SXD-QLN ngày 08/9/2023 của Sở Xây dựng về việc ký bản cam kết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án nhà ở theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư triển khai thực hiện các nội dung công việc nêu trên, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H127(2023).DC KDT Nam song Ma

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu