

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v chủ trương đầu tư dự án
Khu thương mại dịch vụ tổng
hợp Quang Trung tại phường
Quang Trung của Công ty
TNHH Tiến Phát Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Quang Trung;
- Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6212/STC-ĐTDN ngày 01/6/2026 của Sở Tài chính về việc chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Trung tại phường Quang Trung của Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Trung tại phường Quang Trung của Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa, theo đề nghị của Sở Tài chính tại công văn nêu trên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Quang Trung và các đơn vị liên quan, khẩn trương rà soát, xác định khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Quang Trung tại phường Quang Trung của Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa, diện tích đất công thuộc phạm vi dự án (đã được Chủ tịch UBND phường Quang Trung chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/10/2025), diện tích đất công thuộc lô quy hoạch có hay không đảm bảo điều kiện tách thành dự án độc lập để tiến hành tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; trên cơ sở đó, có ý kiến cụ thể về việc có hay không tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Quang Trung theo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (đồng thời, gửi về Sở Tài chính tổng hợp) chậm nhất vào ngày 19/6/2026.

3. Giao UBND phường Quang Trung căn cứ quy định của pháp luật, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và điều kiện thực tế của lô đất, làm rõ định hướng quy hoạch hiện nay đối với lô đất NDD DVTM-13 tại Quy hoạch chung đô thị Bim Sơn và khu đất đề xuất thực hiện dự án đã được Chủ tịch UBND phường Quang Trung chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 958/QĐ-UBND ngày 30/10/2025; đồng thời, có ý kiến về đề xuất bổ sung của Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa về phương án đấu nối giao thông (văn bản gửi kèm theo); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (đồng thời, gửi về Sở Tài chính, Sở Xây dựng tổng hợp) chậm nhất vào ngày 19/6/2026.

4. Căn cứ ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND phường Quang Trung tại mục 2, mục 3 công văn này, giao Sở Tài chính tổng hợp và chủ động có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty TNHH Tiến Phát Thanh Hóa theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện hoặc tham mưu, đề xuất những vấn đề vượt thẩm quyền trước ngày 25/6/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu