

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép dự án số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 14/7/2020; của UBND thị xã Nghi Sơn tại Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 07/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép dự án Số 1, Tổ hợp hóa chất Đức Giang Nghi Sơn do Công ty TNHH MTC hóa chất Đức Giang Nghi Sơn làm chủ đầu tư được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn với nhu cầu diện tích sử dụng đất khoảng 30,71 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục chính lý thửa đất bản đồ hiện trạng số 69/CL-BĐHT/2020 tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Nghi Sơn lập ngày 06/7/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi việc cập nhật dự án cho phép thực

hiện tại Điều 1 Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT thực hiện nghiêm túc trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có) theo đúng quy định tại Luật lâm nghiệp năm 2017, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất giữa chuyển mục đích sử dụng đất với chuyển mục đích sử dụng rừng mới thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án hoàn thiện hồ sơ về đất đai, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, trình cấp thẩm quyền thay đổi quy mô, ranh giới, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Nghi Sơn, trình duyệt theo quy định; cập nhật diện tích đất thực hiện dự án nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn; tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

3. Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn kiểm tra, xác định cụ thể hiện trạng, đối tượng rừng, nguồn gốc hình thành rừng (nếu có) để hướng dẫn chủ đầu tư dự án hoàn thiện, thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (nếu có) theo đúng quy định tại Luật lâm nghiệp năm 2017, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ, đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất giữa chuyển mục đích sử dụng đất với chuyển mục đích sử dụng rừng trước khi triển khai dự án theo đúng quy định.

4. Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật diện tích đất thực hiện dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn theo quy định; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, xây dựng, môi trường trước khi triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

5. Chủ đầu tư dự án (Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn) phối hợp với các sở, ngành, UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện đầy đủ các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền

phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang Nghi Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC104.07.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền