

Số: 374/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công trình dịch vụ thương mại tổng hợp Hồ Thành tại xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4182/SKHĐT-KTĐN ngày 11/9/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (không ghi thời gian lập hồ sơ),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Công trình dịch vụ thương mại tổng hợp Hồ Thành với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa; địa chỉ: Tầng 3 + 4 số nhà 136 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm cung cấp vật liệu, thiết bị cho ngành xây dựng, dịch vụ ăn uống, tổ chức sự kiện, cho thuê máy móc, thiết bị và các dịch vụ khác phục vụ xây dựng công trình; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Trung tâm dịch vụ thương mại 5 tầng ($1.250m^2$), văn phòng điều hành làm việc 3 tầng ($420m^2$), nhà ăn, nghỉ ca cán bộ - CNV 3 tầng ($210m^2$), nhà kho tập kết vật liệu xây dựng ($1.050m^2$), nhà kho tập kết vật liệu nội thất ($970m^2$), nhà để xe có mái che ($100m^2$) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng $10.000m^2$.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 850, 851, 874, 875, 877, 878, 879, 876, 873, 909, 906, 939, 938, 967, 907, 941, 940, 969, 968, 1002, 1001, 942, 971, 970, 1004, 1003, 1036, 1035, 1762, 910, 693, 965, 943, 802, 963 thuộc tờ số 21, bản đồ địa chính xã Đông Lĩnh, tỷ lệ 1/2000, do vẽ năm 2010 (chiều rộng tám đường Vành Đai phía Tây khoảng 93m).

- Ranh giới khu đất như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp đất quy hoạch khu dân cư mới;
- + Phía Tây Bắc giáp đường gom đường vành đai Phía Tây;
- + Phía Đông Nam giáp phần đất còn lại của lô DVTM - Lô 01;
- + Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 60,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;
- Tiến độ thực hiện dự án:

Giai đoạn 1 xây dựng hạng mục Nhà kho tập kết vật liệu xây dựng, nhà kho tập kết vật liệu nội thất, nhà để xe và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan: Khởi công xây dựng tháng 5/2018; hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 5/2019.

Giai đoạn 2 xây dựng hạng mục Trung tâm dịch vụ thương mại 5 tầng, văn phòng điều hành, làm việc 3 tầng, nhà ăn, nghỉ ca cán bộ - CNV và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan: Khởi công xây dựng tháng 5/2019; hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 6/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Lĩnh, Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Công trình dịch vụ thương mại tổng hợp Hồ Thành theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp công nghiệp giao thông thủy lợi Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng