

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất do UBND xã Thành Tâm quản lý; cho Công ty TNHH Minh Long thuê đất thực hiện dự án xây dựng Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 22/12/2014 của Công ty TNHH Minh Long;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-STNMT ngày 18/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.300 m² đất trồng lúa thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Thành Tâm quản lý để thực hiện dự án Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành.

2. Cho phép Công ty TNHH Minh Long chuyển mục đích sử dụng 5.857 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành.

3. Cho Công ty TNHH Minh Long thuê 8.797,3 m² đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Dịch vụ sửa chữa ô tô, bãi đỗ xe, nhà nghỉ ca công nhân và nhà điều hành tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành gồm đất thu hồi tại điểm 1 và đất nông nghiệp cho phép chuyển mục đích tại điểm 2 Điều này.

Diện tích 1.207,3 m² đất thuộc hành lang đường điện 35 kV và 1.152,4 m² đất hành lang an toàn giao thông Tỉnh lộ 523 không cho Công ty TNHH Minh Long thuê; giao cho UBND xã Thành Tâm quản lý theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 772/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/11/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Minh Long; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm và các đơn vị có liên quan bàn giao đất cho Công ty TNHH Minh Long; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Long theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Minh Long phải nộp.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Minh Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND xã Thành Tâm: Kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Minh Long theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; Thực hiện quản lý 1.152,4 m² đất hành lang an toàn giao thông Tỉnh lộ 523 theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Minh Long: Thực hiện việc kê khai và nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; đảm bảo cự ly an toàn giữa công trình và đường điện 25 kV đi qua khu đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, Chủ tịch UBND xã Thành Tâm, Công ty TNHH Minh Long và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Truc21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền