

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại thôn Bình Sơn, xã Phú Sơn, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các Quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản đã phê duyệt trước ngày 01/01/2019;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Trưởng Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1029/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 06/4/2021 và số 1170/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 20/4/2021, số 1341/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 10/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp 2801178302 đăng ký lần đầu ngày 17/10/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 23/5/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 595 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu dự án: Cung cấp vật liệu san lấp phục vụ cho công trình đường cao tốc Bắc - Nam và các công trình trên địa bàn KKT Nghi Sơn, vùng lân cận.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 169.070 m².

- Công suất khai thác: 83.000 m³/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 10.630.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm ba mươi triệu đồng) bằng 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời hạn khai thác được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp lại Giấy phép khai thác khoáng sản.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ xác định tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13/01/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

Khu vực	Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (Kinh tuyến trực 105 ⁰ , múi chiếu 3 ⁰)	
		X(m)	Y(m)
Khu vực mỏ 1 (diện tích 120.000 m ²)	1	2153 185	569 304
	2	2513 443	569 767
	3	2153 296	569 831
	4	2153 058	569 600
	5	2152 970	569 366
Khu vực mỏ 2 (diện tích 49.070 m ²)	6	2153 523	569 909
	7	2153 609	570 044
	8	2153 605	570 193
	9	2153 491	570 220
	10	2153 409	570 119
	11	2153 387.653	569 970.042

(Mốc tọa độ giới hạn khu mở chính thức theo Giấy phép khai thác được phê duyệt nhằm đảm bảo vị trí mở nằm ngoài phạm vi mốc lộ giới của tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Từ tháng 6 năm 2021 đến tháng 02 năm 2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Khởi công xây dựng: 01 năm 2022.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động khai thác: Tháng 3 năm 2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ cấp phép khai thác theo quy định.

- Trong quá trình thực hiện khai thác phải đáp ứng được các quy định của pháp luật như: bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến dự án, cảnh quan hai bên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam đang được Bộ Giao thông Vận tải triển khai thực hiện và các công trình giao thông khác có liên quan. Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Ban QLDA 2 - Bộ Giao thông Vận tải để được cung cấp số liệu, hồ sơ thiết kế có liên quan đến đường cao tốc Bắc - Nam làm cơ sở lập hồ sơ cấp phép khai thác và đưa ra các biện pháp, giải pháp khai thác đảm bảo an toàn cho công trình; lưu ý, tính toán đối với các vị trí khai thác nằm gần về phía đường cao tốc không đào sâu hơn cao độ đường đổ tuyến đường cao tốc.

- Có giải pháp xây dựng công trình bề lọc, lắng và giải pháp thu gom chất thải trong quá trình thi công, khai thác để không gây bồi lắng hồ và giảm chất lượng nước hồ do bùn cát và chất thải gây ra. Thực hiện việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Việc bố trí các bãi tập kết sau khi khai thác (nếu có) liên quan đến đường bộ (mở điểm đầu nối để vào bãi tập kết), Công ty phải thực hiện các thủ tục theo quy định về đầu nối nút giao, cụ thể: đối với hệ thống quốc lộ thực hiện theo Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 03/9/2015, Thông tư số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017 của Bộ trưởng Bộ GTVT; đối với hệ thống đường địa

phương thực hiện theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Phú Sơn có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực không hoàn thành hồ sơ cấp Giấy phép khai thác và sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực;
- Lưu: VT, CN (T444).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn