

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXDKH  
V/v tăng cường công tác quản lý,  
bình ổn giá vật liệu xây dựng; bảo  
đảm việc triển khai các dự án đầu  
tư xây dựng.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương,  
Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Các Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chi cục Quản lý thị trường - Sở Công Thương.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Công văn số 4385/BXD-KTQLXD ngày 23/3/2026 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, bảo đảm triển khai các dự án đầu tư xây dựng, nhất là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia. Để chủ động theo dõi, dự báo diễn biến giá vật liệu xây dựng; kịp thời có giải pháp quản lý, bình ổn thị trường; bảo đảm tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia, qua đó góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và thực hiện các mục tiêu tăng trưởng kinh tế của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. Về việc tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật và xử lý vi phạm pháp luật về giá vật liệu xây dựng**

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương (Chi cục Quản lý thị trường), Thuế tỉnh Thanh Hóa và UBND các xã, phường thực hiện kiểm tra đối với các doanh nghiệp khai thác, chế biến khoáng sản (đất san lấp, đá xây dựng, cát xây dựng) làm vật liệu xây dựng thuộc đối tượng thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh đề xuất biện pháp xử lý nghiêm các trường hợp chủ mỏ vật liệu xây dựng

(VLXD) găm hàng, không bán hàng, gây cản trở việc cung cấp vật liệu cho công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Giao Chi cục Quản lý thị trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, kiểm soát thị trường; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, găm hàng, không niêm yết giá, không bán theo giá niêm yết và tăng giá không đúng quy định.

**2. Về việc rà soát, thu thập, xử lý thông tin về giá vật liệu xây dựng; cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng**

- Giao các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các xã, phường thực hiện nghiêm các Văn bản<sup>1</sup>, Thông tư<sup>2</sup> hướng dẫn của Bộ Xây dựng; đồng thời, triển khai đầy đủ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 9726/UBND-CNXXDKH ngày 24/6/2025 về việc thực hiện Công điện số 85/CD-TTg ngày 10/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; qua đó tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm nguồn cung và bình ổn giá vật liệu xây dựng, phục vụ thi công các dự án, công trình trên địa bàn.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho phù hợp mặt bằng giá thị trường. Đối với các loại VLXD có biến động bất thường do ảnh hưởng của giá nhiên liệu, phải thực hiện công bố giá vật liệu hàng tháng hoặc sớm hơn (khi cần thiết) để các đơn vị liên quan có cơ sở lập, điều chỉnh dự toán, đáp ứng yêu cầu quản lý hợp đồng xây dựng. Không để xảy ra tình trạng công bố giá VLXD, chỉ số giá xây dựng chậm hoặc không phản ánh đúng mặt bằng giá thị trường, ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng.

- Giao UBND các xã, phường; các đơn vị có mỏ khai thác VLXD thực hiện việc khảo sát và báo cáo kết quả khảo sát thông tin giá VLXD về Sở Xây dựng theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 22895/UBND-CNXXDKH ngày 23/12/2025 về việc tăng cường, nghiêm túc thực hiện công bố thông tin giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

**3. Yêu cầu các Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh, Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng**

- Kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng công trình; đánh giá ảnh hưởng của việc tăng giá vật liệu xây dựng đối với dự án để sử dụng chi phí dự phòng hiệu quả, hợp lý và lựa chọn hình thức hợp đồng phù hợp với diễn biến thị trường.

<sup>1</sup> Các văn bản: số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025, số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025, số 15509/BXD-KTQLXD ngày 18/12/2025, số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026; Công điện số 77/CD-BXD ngày 17/10/2025.

<sup>2</sup> Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023; Thông tư số 60/2026/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

- Khẩn trương rà soát các hợp đồng đang triển khai, đánh giá các yếu tố ảnh hưởng và nghiên cứu giải pháp khắc phục khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện hợp đồng xây dựng, đặc biệt là các hợp đồng xây dựng ký kết theo hình thức đơn giá cố định và trọn gói; chủ động phối hợp với các nhà thầu xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ triển khai các dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**