

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 459/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Thọ Diên quản lý và cho Công ty
Cổ phần An Phúc Hưng TH thuê đất tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân
để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Diên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 139/TTr-STNMT ngày 01 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 918 m² đất do UBND xã Thọ Diên quản lý tại xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân và cho Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH thuê khu đất này để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Diên (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 58/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/01/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Diên: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH: Nộp hồ sơ kê khai thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính về Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Cục thuế, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Diên, Công ty Cổ phần An Phúc Hưng TH và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

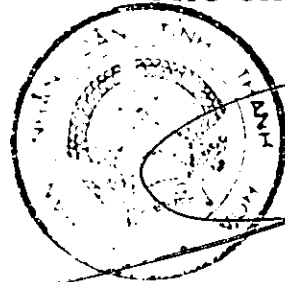
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền