

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v đính chính diện tích ô đất
A-HH2:03 tại đồ án Quy
hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ
1/2000 Khu vực số 01, thuộc
quy hoạch chung đô thị Thanh
Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Đông Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5792/SXD-QH ngày 15/7/2025 (kèm theo Tờ trình số 33/TTr-CTyBN ngày 20/6/2025 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Nam) về việc đính chính diện tích ô đất A-HH2:03 tại đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đính chính diện tích ô đất A-HH2:03 tại đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, như sau:

- Đính chính bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Diện tích ô đất A-HH2:03 từ 2,49 ha thành 0,79 ha.

- Đính chính hàng 1.3 trong bảng cơ cấu sử dụng đất¹, từ:

TT	Hạng mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)			Tỷ lệ (%)
			Hiện trạng cải tạo	Quy hoạch mới	Tổng	
1.3	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (chung cư và nhà ở xã hội)	HH2	3,55	5,3	8,85	0,9

Thành:

TT	Hạng mục sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)			Tỷ lệ (%)
			Hiện trạng cải tạo	Quy hoạch mới	Tổng	
1.3	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (chung cư và nhà ở xã hội)	HH2	3,55	3,69	7,24	0,7

¹ Tại Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đông Sơn tổ chức lập hồ sơ đính chính quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa tại ô đất A-HH2:03 theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
 - Công ty TNHH đầu tư XD&TM Bắc Nam;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H159(2025).đính chính QHPK 01

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm