

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT
chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện
dự án Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng
tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3508/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 điều chỉnh tiến độ đầu tư; Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 điều chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Công văn số 8329/UBND-THKH ngày 25/6/2020 đồng ý gia hạn thời gian hoàn thiện thủ tục, hồ sơ.

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT chuyển mục đích sử dụng 2.322,1 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm 150,4 m², đất trồng cây lâu

năm khác 481,2 m², đất chuyên trồng lúa nước 1.674,3 m², đất trồng lúa nước còn lại 16,2 m²) sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT thuê 6.643,5 m² đất, gồm: 2.322,1 m² đất được chuyên mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này; 4.321,4 m² đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại dịch vụ du lịch cộng đồng tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 125/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/3/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan; tiếp tục khẩn trương thực hiện việc nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại

của dự án để được thuê đất, triển khai đảm bảo tiến độ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hoá Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Cư, Công ty cổ phần Đầu tư thương mại SHT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền