

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Flamingo
Linh Trường Khu B tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4776/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Flamingo Linh Trường
Khu B tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư
tại Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
1207/TTr-SKHĐT ngày 28/02/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Flamingo Linh Trường Khu B tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa của Công ty cổ phần Flamingo Holding Group (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4776/QĐ-UBND ngày 14/11/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: đến hết ngày 31/12/2024; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Flamingo Holding Group

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định để triển khai thực hiện và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động

theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và các quy định có liên quan; thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận độ cao tỉnh không theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (nếu có công trình độ cao trên 45m trở lên); chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chấp hành nghiêm Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

c) Thực hiện việc đầu tư dự án; quản lý, vận hành dự án sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng theo đúng cam kết của đơn vị; cụ thể: Công ty cổ phần Flamingo Holding Group phải thực hiện đầu tư dự án, trực tiếp quản lý, vận hành dự án; toàn bộ dự án khi đưa vào khai thác sử dụng phải do Công ty cổ phần Flamingo Holding Group quản lý, vận hành và cung cấp các tiện ích dịch vụ trong suốt vòng đời dự án.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, các quy định khác của pháp luật có liên quan, nội dung đã được chấp thuận, điều chỉnh và cam kết của Công ty.

3. Giao UBND huyện Hoằng Hóa

a) Chỉ đạo UBND xã Hoằng Trường quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

b) Cập nhật quy mô dự án vào đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa và các quy hoạch xây dựng có liên quan (nếu có), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Flamingo Holding Group thực hiện hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Flamingo Holding Group thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, UBND

huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty cổ phần Flamingo Holding Group và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (77.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang