

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán
Đo đạc, xác định vị trí các mốc khu Ga Bể Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Bản đồ địa chính; số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; các văn bản hướng dẫn về có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3685/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án lập bản đồ, hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai 5 Nông trường quốc doanh (nay là công ty, nông, lâm nghiệp) và 13 Ban quản lý rừng phòng hộ tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 6613/STC-HCSN ngày 10/12/2020 về báo cáo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật và dự toán đo đạc, xác định vị trí các mốc khu Ga Bể Sơn, tỉnh Thanh Hóa; kèm theo Công văn số 8281/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 30/11/2020 về việc thẩm định thiết kế kỹ thuật dự toán đo đạc, xác định vị trí các mốc khu Ga Bể Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán đo đạc, xác định vị trí các mốc khu Ga Bể Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên nhiệm vụ: Đo đạc, xác định vị trí các mốc khu Ga Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa

3. Đơn vị tư vấn lập thiết kế kỹ thuật- dự toán: Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa.

4. Địa điểm thực hiện: Khu vực ga Bim Sơn thuộc địa phận các phường Ngọc Trạo, Phường Phú Sơn và phường Quang Trung- Thị xã Bim Sơn.

5. Mục tiêu thực hiện: Đo đạc, xác định vị trí các mốc khu Ga Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện công tác quản lý đất đai tại địa phương.

6. Nội dung chính thực hiện:

6.1. Công tác chuẩn bị: Thực hiện thu thập, nghiên cứu, phân tích các tài liệu về tọa độ địa chính, tài liệu bản đồ địa chính; khảo sát, vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên,...

6.2. Xác định ranh giới sử dụng đất; vị trí cắm mốc; cắm mốc ranh giới; lập bản xác nhận ranh giới và bản đồ ranh giới:

- Xác định ranh giới sử dụng đất; xác định vị trí mốc, chôn mốc tại thực địa; đúc mốc, chôn mốc ranh giới: 80 mốc.

- Đo đạc xác định tọa độ mốc ranh giới; đo đạc xác định đường ranh giới của khu đất; lập hồ sơ ranh giới, mốc giới khu đất: 80 điểm.

6.3. Trích đo địa chính:

- Lập lưới khống chế đo vẽ.

- Thực hiện trích đo địa chính: Trích đo địa chính tỷ lệ 1:1000 (đo đạc trọn thửa) đối với khu vực đất khu dân cư, đất sản xuất nông nghiệp chưa có bản đồ địa chính, khu vực đã có bản đồ địa chính nhưng đo bao nhiêu thửa, nhiều chủ sử dụng đất; trích đo địa chính tỷ lệ 1:1000 khu vực đất lâm nghiệp phục vụ công tác lập hồ sơ giải phóng mặt bằng, các nội dung cần thực hiện gồm lập bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất và thực hiện đo đạc trích đo địa chính.

6.4. Kiểm tra, nghiệm thu các cấp.

7. Sản phẩm bản đồ địa chính, trích đo địa chính.

- Bản đồ trích đo: 03 Bộ.

- Sổ mục kê đất đai: 03 Bộ.

- Đĩa CD ghi tài liệu: 01 đĩa.

(chi tiết như Công văn số 8281/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 30/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Dự toán kinh phí:

- Kinh phí thực hiện: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng)

(Có phụ lục kèm theo).

- Nguồn kinh phí: Do tổng công ty Đường sắt Việt Nam chịu trách nhiệm bố trí kinh phí.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, chủ động tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam bố trí kinh phí thanh toán cho đơn vị thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam; Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, CN (H'51.465).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC: DỰ TOÁN KINH PHÍ ĐO ĐẠC, XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ CÁC MỐC QUẢN LÝ KHU VỰC GA BỈM SƠN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

T T	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Khối lượng dự tính	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	Tổng số (A+B+C)					300.030.730	
	Làm tròn					300.000.000	
A	1. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000					57.190.192	Đơn giá áp dụng theo QĐ 21/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018
I	Chi phí theo đơn giá					53.295.900	
1	1. Đo đạc thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000				2.664.795	53.295.900	
-	Ngoại nghiệp	Ha	2	20	2.043.701	40.874.020	
-	Nội nghiệp	Ha	2	20	621.094	12.421.880	
2	Chi khác					3.894.292	
-	Khảo sát lập TKKT-DT (3,54% chi phí trực tiếp)					1.886.675	
-	Kiểm tra nghiệm thu (4% ngoại nghiệp + 3% nội nghiệp)					2.007.617	
B	Đo ngắm, tính toán, chôn mốc ngoài thực địa:					228.553.360	Đơn giá áp dụng heo QĐ 3685/QĐ-UBND ngày 26/9/2016
1	Đúc mốc, chôn mốc, vẽ sơ đồ vị trí mốc	Mốc		80	1.596.028	127.682.240	
2	Đo ngắm	Điểm		80	1.013.025	81.042.000	
3	Tính toán	Điểm		80	247.864	19.829.120	
D	Thuế VAT (A+B)x 5%					14.287.178	