

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất bao bì carton tại xã Yên Thái, huyện Yên Định**

(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 01 năm 2021;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 01 tháng 6 năm 2022;
Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2022.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bao bì carton tại xã Yên Thái, huyện Yên Định; Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bao bì carton tại xã Yên Thái, huyện Yên Định;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH giấy bao bì Thanh Sơn nộp ngày 11/8/2022; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6094/SKHĐT-ĐTDN ngày 06/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất bao bì carton tại xã Yên Thái, huyện Yên Định của Công ty TNHH giấy bao bì

Thanh Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/01/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh), với các nội dung như sau:

1. Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất số 920, 950, 982, 1004, 1003, 981, 949, 948, 980, 1001, 1002, 1021, 1022, 1000, 1020, 1039, 1040, 1065 thuộc Tờ số 17, Bản đồ địa chính xã Yên Thái, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 448/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/8/2021).

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 12.224,7 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH giấy bao bì Thanh Sơn khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được Nhà nước cho thuê đất, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH giấy bao bì Thanh Sơn hoàn thành thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Yên Định và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có), làm cơ sở để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung. Trong quá trình xử lý hồ sơ về thủ tục cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý về chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ,

giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Yên Định chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật và trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra trong việc thẩm định các nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có liên quan tại Quyết định này.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH giấy bao bì Thanh Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH giấy bao bì Thanh Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn