

Số: **1120** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **31** tháng **3** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu nhà ở,
công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa,
phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3075/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 2) (MBQH điều chỉnh xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh); Quyết định số 3586/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 2); Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 2);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-STNMT ngày 25/3/2020 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (đợt 2), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

a) Diện tích: Khu đất đấu giá (đợt 2) có tổng diện tích là 37.322,7 m², gồm 399 lô đất liền kề (từ Nơ-12 đến Nơ-19).

b) Vị trí khu đất đấu giá: Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 368/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2019 và MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015. Ranh giới khu đất cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường quy hoạch N7;
- Phía Đông Nam: Giáp đường quy hoạch N5 và đường quy hoạch N3;
- Phía Tây Nam: Giáp đường quy hoạch N1 và đường quy hoạch N5;
- Phía Tây Bắc: Giáp MBQH số 530/UBND-QLĐT ngày 14/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần HIRAKU.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802723014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 31/5/2019; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 20/02/2020;

- Địa chỉ: Lô 19 Khu dân cư Trường Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoài Nam, Chức danh: Giám đốc, Chứng minh thư nhân dân số 171705441 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/7/2008.

3. Nộp tiền sử dụng đất

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 295.000.000.000 đồng
(*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm tỷ đồng chẵn*).

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất:

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cơ quan Thuế thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất theo thông báo;

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu của Sở Tài chính Thanh Hóa, số tài khoản 3941 090 75072 mở tại Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm cắm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa theo quy định; sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu đất về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, cơ quan Thuế

gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Người trúng đấu giá; đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ quy định.

3. Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Đông Vệ theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty CP HIRAKU.

5. Công ty Công ty CP HIRAKU thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 5 và giấy tờ theo Khoản 4 Điều 5 (nếu có) của Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua bộ phận Văn thư) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Vệ; Giám đốc Công ty CP HIRAKU; Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Thu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-067

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *lian*

Mai Xuân Liêm