

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty TNHH chế biến hải sản Ba Làng xin gia hạn tiến độ sử dụng đất thuê tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Thanh tra tỉnh;
- BQL KKT Nghi Sơn và các khu công nghiệp;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH chế biến hải sản Ba Làng.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 10/2024/CV-BL ngày 14/11/2024 và Văn bản số 501/2025/CV-BL ngày 08/01/2025 của Công ty TNHH chế biến hải sản Ba Làng về việc xin gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án Xây dựng nhà làm việc, chế biến thủy hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 431/STNMT-TTS ngày 14/01/2025 về kết quả kiểm tra việc thực hiện dự án xây dựng nhà làm việc, chế biến thủy hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng (có các văn bản gửi kèm theo).

Ngày 14/02/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang đã tổ chức họp đề nghe báo cáo về việc Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng xin gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà làm việc, chế biến thủy hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn; thành phần tham dự Hội nghị gồm đại diện lãnh đạo và chuyên viên liên quan của các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Thanh tra tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn và Giám đốc Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đại diện lãnh đạo các đơn vị tham gia ý kiến: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND thị xã Nghi Sơn đều thống nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 431/STNMT-TTS ngày 14/01/2025.

Trên cơ sở tham mưu, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến của các thành phần tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 431/STNMT-TTS ngày 14/01/2025 nêu trên. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: tham mưu cho UBND tỉnh gỡ bỏ công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án xây dựng nhà làm việc, chế biến thủy hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh; báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường gỡ bỏ công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án xây dựng nhà làm việc, chế biến thủy hải sản tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6280/BTNMT-ĐĐ ngày 17/9/2024.

2. Giao Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, UBND thị xã Nghi Sơn: hướng dẫn, chỉ đạo Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng lập điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án theo quy định của pháp luật và hoàn thiện đầu tư theo mặt bằng quy hoạch điều chỉnh để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, hiệu quả đầu tư và đưa sản phẩm của dự án đạt tiêu chuẩn 5 sao trong thời gian sớm nhất. Tiếp tục thực hiện việc quản lý nhà nước về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng; trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Chế biến hải sản Ba Làng: tiếp tục sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí và có hiệu quả; chấp hành tốt các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng