

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: /UBND-TD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v kết quả rà soát vụ việc
kiếu nại của ông Lê Đình
Choáng ở số nhà 03/208, phố
Phan Bội Châu 4, Phường Tân
Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Lê Đình Choáng, địa chỉ: Số nhà 03/208,
phố Phan Bội Châu 4, Phường Tân Sơn, thành
phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy tại Công văn số 244-CV/VPTU ngày 29/12/2020, UBND tỉnh đã có Công văn số 423/UBND-TD ngày 11/01/2021 giao Thanh tra tỉnh rà soát lại vụ việc khiếu nại của ông Lê Đình Choáng ở số nhà 03/208, phố Phan Bội Châu 4, Phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa; ngày 15/01/2021, Thanh tra tỉnh đã có Văn bản số 91/BC-TTTH báo cáo Bí thư Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh kết quả rà soát khiếu nại của ông Lê Đình Choáng.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Lê Đình Choáng như sau:

1. Tóm tắt quá trình giải quyết khiếu nại

1.1. Tóm tắt nội dung khiếu nại

Ông Lê Đình Choáng khiếu nại: Gia đình ông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Vũ Thanh Bình từ ngày 30/6/1981, đất của ông Bình sử dụng từ những năm 1977. Năm 2002, gia đình ông được cấp Giấy CNQSD đất, gồm 200m² đất ở và 206,7m² đất vườn; diện tích thực tế của ông và các con là 666,4m². UBND thành phố thu hồi toàn bộ để thực hiện dự án Đại lộ Đông Tây nhưng chỉ bồi thường 200m² đất ở là không đúng với thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của ông; ông Choáng khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích 666,4m² là đất ở cho gia đình ông.

1.2. Quá trình, kết quả giải quyết khiếu nại

Khiếu nại của ông Lê Đình Choáng đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 7236/QĐ-UBND ngày 08/9/2020; không đồng ý, ông Choáng tiếp khiếu đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh xác minh, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1453/BC-TTTH ngày 30/10/2020.

Trên cơ sở báo cáo kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 giải quyết khiếu nại của ông Lê Đình Choáng, nội dung: “Ông Lê Đình Choáng khiếu nại và đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 666,4m² đất ở là không có cơ sở”. Tại Điều 2, quyết định đã hướng dẫn ông Choáng nếu không đồng ý với quyết định giải quyết

khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 14/01/2021, Thanh tra tỉnh đã tổ chức đối thoại với ông Lê Đình Choáng; tại buổi đối thoại, ông Choáng không cung cấp thêm được tài liệu chứng cứ chứng minh các hộ gia đình (ông Choáng, ông Bình) đã được giao và sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát

a) Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai

- Bản đồ địa chính phê duyệt năm 1985 (theo Chỉ thị 299/TTg) không thể hiện vị trí đất ông Lê Đình Choáng đang khiếu nại.

- Theo bản đồ địa chính phê duyệt năm 1994 (theo Chỉ thị 364/TTg), khu đất ông Choáng đang khiếu nại thuộc thửa 89, tờ số 19, diện tích 453m², loại đất T, sổ mục kê ghi tên Lê Văn Choáng và một phần thửa 91, tờ số 19, diện tích nguyên thửa 558m², loại đất Ao, chủ sử dụng là UBND phường.

- Theo bản đồ đo vẽ kỹ thuật số phường Tân Sơn năm 2011, vị trí đất ông Lê Đình Choáng đang khiếu nại tại tờ số 22, gồm 03 thửa:

+ Thửa 85, diện tích 85,7m², loại đất ODT, sổ mục kê ghi tên Lê Thị Ánh Tuyết (con gái ông Lê Đình Choáng).

+ Thửa 86, diện tích 462,2m², loại đất ODT, sổ mục kê ghi tên Lê Đình Choáng, tổng diện tích 2 thửa (85 và 86) là 547,9m².

+ Một phần thửa số 87, diện tích nguyên thửa 561,5m², loại đất TSN, do UBND phường quản lý.

- Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo vẽ năm 2016 để phục vụ công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; khu đất ông Choáng đang khiếu nại có diện tích 666,4m², được tách thành các thửa nhỏ theo yêu cầu của gia đình ông Lê Đình Choáng, gồm:

+ Thửa số 85, diện tích 99,9m², chủ sử dụng là Lê Thị Ánh Tuyết.

+ Thửa số 86 (1), diện tích 216,8m², chủ sử dụng là Lê Đình Choáng.

+ Thửa số 86 (2), diện tích 110,2m², chủ sử dụng là Lê Đại Trường.

+ Thửa số 86 (3), diện tích 114,5m², chủ sử dụng là Lê Thị Thanh Hằng.

+ Thửa số 86 (4), diện tích 125,0m², chủ sử dụng là Lê Thị Ánh Tuyết.

- Các giấy tờ khác liên quan đến khu đất ông Lê Đình Choáng đang khiếu nại:

+ Tại biên bản kiểm tra nhà ở - đất ở (theo Nghị định 60/CP của Chính phủ) lập ngày 10/9/1998 của Đoàn kiểm tra gồm: Đại diện Ban chỉ đạo tỉnh (Sở Xây dựng, Sở Địa chính), Phòng QLĐT thành phố Thanh Hóa, đại diện UBND phường Tân Sơn, khối phố có xác nhận của chủ hộ (bà Nguyễn Thị Liên) và xác nhận giáp ranh (nhà ông Bảo - thửa 88 và nhà ông Thập - thửa 90) xác định diện tích đất hộ ông Lê Đình Choáng là 406,7m² (200m² đất ở và 206,7m² đất vườn) có kích thước các cạnh đất cụ thể.

+ Ngày 08/8/2002, hộ ông Choáng được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy CNQSD đất, diện tích 406,7m², gồm 200m² đất ở và 206,7m² đất vườn tại thửa 89, tờ số 19, bản đồ địa chính phường Tân Sơn phê duyệt năm 1994, kích thước thửa đất phù hợp với kích thước tại biên bản kiểm tra đo vẽ năm 1998.

+ Năm 2003, ông Lê Đình Choáng cho tặng quyền sử dụng đất cho 03 người con, gồm: ông Lê Đại Trường, bà Lê Thị Ánh Tuyết và bà Lê Thị Thanh Hằng, mỗi người con được tặng cho 81,6m². Trong đó có 40m² đất ở và 41,6m² đất vườn. Còn lại 161,9m² hộ ông Choáng để lại sử dụng, trong đó có 80m² đất ở và 81,9m² đất vườn. Việc cho tặng được UBND phường Tân Sơn lập Biên bản kiểm tra và thẩm định hợp đồng cho nhà và chuyển quyền sử dụng đất ngày 28/12/2003 (có xác nhận của Phòng quản lý đô thị thành phố Thanh Hóa), kích thước thửa đất phù hợp với kích thước tại biên bản kiểm tra đo vẽ năm 1998 và Giấy CNQSD đất cấp năm 2002.

b) Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Kiểm tra quá trình sử dụng đất của ông Lê Đình Choáng cho thấy:

+ Ông Lê Đình Choáng mua 02 gian nhà giấy dầu của ông Vũ Thanh Bình từ năm 1981 (có giấy nhượng nhà do ông Bình viết) được UBND phường Phú Sơn xác nhận ngày 11/01/1986, giấy tờ không thể hiện diện tích đất.

+ Tại Văn bản số 37/NĐ-UBTX ngày 24/7/1986 của UBND thị xã Thanh Hóa cho phép ông Vũ Thanh Bình, phố Phan Bội Châu, phường Phú Sơn được bán 02 gian nhà lợp giấy dầu cho ông Lê Đình Choáng, nằm trên lô đất có vị trí: Phía Đông giáp ao Khu tập thể bánh kẹo, phía Tây giáp ruộng Hợp tác xã nông nghiệp, phía Nam giáp bờ đê, phía Bắc giáp hàng rào.

+ Biên bản kiểm tra quản lý sử dụng đất ngày 09/6/1988 của Đoàn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất theo Quyết định số 925/NN-UBTH ngày 17/7/1987 của UBND tỉnh Thanh Hóa, thể hiện hiện trạng công trình hộ ông Choáng sử dụng gồm 4 gian nhà ngói + liếp và công trình phụ: Biên bản không thể hiện diện tích đất sử dụng. Trong đó ghi ý kiến của đoàn kiểm tra: *“Gia đình tạm sử dụng, khi nhà nước cần gia đình tự di chuyển”*.

+ Sau khi bán một phần diện tích đất cho ông Bảo, diện tích đất còn lại của ông Choáng được Nhà nước đo đạc năm 1998 là 406,7m², được cấp Giấy CNQSD đất năm 2002 có diện tích là 406,7m².

- Biên bản hội nghị xác định thời gian và nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Tân Sơn xác định:

+ Đất của ông Choáng, bà Liên có nguồn gốc là nhận chuyển nhượng của ông Bình, bà Nhân năm 1981. Đất của ông Bình, bà Nhân có nguồn gốc là đất phân trảm (**đất nông nghiệp**) gia đình sử dụng làm hai gian bằng giấy dầu để chăn nuôi, thả cá và trồng cây trên khu đất này.

+ Đối với thửa số 86 (4), diện tích 125,0m², chủ sử dụng là Lê Thị Ánh Tuyết: Thuộc thửa số 91, tờ số 19, diện tích 558m², loại đất Ao, chủ sử dụng là UBND phường, thể hiện tại bản đồ địa chính phường Tân Sơn phê duyệt năm

1994 và thửa số 87, tờ số 22, diện tích 561,5m², loại đất TSN, do UBND phường quản lý trên bản đồ kỹ thuật số lập năm 2011; hội đồng xác định là đất trồng cây lâu năm khác thửa đất ở.

3. Kết luận

- Khu đất ông Lê Đình Choáng đang khiếu nại, không có tên trong hồ sơ địa chính 299 phê duyệt năm 1985; trên hồ sơ địa chính 364 phê duyệt năm 1994 thuộc thửa số 89, tờ số 19, diện tích 453m², loại đất T, sổ mục kê ghi tên Lê Văn Choáng và một phần thửa số 91, tờ số 19, diện tích 558m², loại đất Ao, chủ sử dụng là UBND phường. Không có căn cứ xác định các hộ gia đình (ông Choáng, ông Bình) đã được giao và sử dụng làm đất ở trước 18/12/1980.

- Năm 2002, gia đình ông Lê Đình Choáng được Nhà nước cấp Giấy CNQSD đất với diện tích 406,7m² (200m² đất ở và 206,7m² đất vườn). Diện tích tại thời điểm thu hồi đất là 666,4m².

Căn cứ Khoản 1, Điều 11, Luật Đất đai 2013 về xác định loại đất “Việc xác định loại đất theo một trong các căn cứ sau đây: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009...”; UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi và bồi thường đất cho gia đình ông Choáng và các con ông 200m² đất ở là đúng quy định. Ông Lê Đình Choáng khiếu nại đòi bồi thường toàn bộ diện tích 666,4m² đất ở là không có cơ sở.

Như vậy, khiếu nại của ông Lê Đình Choáng đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết khách quan, đúng quy định của pháp luật, hết thẩm quyền và đã hướng dẫn ông Choáng nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

UBND tỉnh trả lời và đề nghị ông Lê Đình Choáng chấp hành quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh từ chối không tiếp, không nhận đơn và không xem xét, trả lời lại các nội dung nêu trên của ông Lê Đình Choáng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bí thư Tỉnh ủy (để BC);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - UB Kiểm tra Tỉnh ủy;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy;
 - Ban Dân vận Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Tỉnh ủy;
 - Văn phòng Đoàn đại biểu QH tỉnh;
 - Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh, UBND TP. Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, TD.
- Thangnt/20-2079

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thi