

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu  
du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn**

*(Cấp lần đầu: Ngày 20 tháng 5 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 31 tháng 12 năm 2019)*

*(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 31 tháng 12 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn; Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Hải Ninh; Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Hải Ninh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn lập, nộp; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Công văn số 3473/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 12/10/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp biển Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 20/5/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Thời gian hoàn thiện hồ sơ thủ tục đến hết quý I/2022.*

*- Giai đoạn 1:*

*+ Khởi công xây dựng: Quý II năm 2022;*

*+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III năm 2023.*

*- Giai đoạn 2:*

*+ Khởi công xây dựng: Quý III năm 2023;*

*+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV năm 2024.”*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn có trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để khởi công xây dựng, hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan theo quy định.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; bàn giao mặt bằng sạch cho Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn triển khai xây dựng dự án trước ngày 31/12/2021 đảm bảo theo tiến độ đã cam kết.

3. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 20/5/2019, Quyết định số 5576/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và Quyết định số 5638/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết Quý II năm 2022, Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và khởi công xây dựng dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Ngọc Hà - Nghi Sơn; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đỗ Minh Tuấn**