

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v chấp thuận cho Công ty cổ phần Phú Thắng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Đông Thịnh và xã Đông Văn, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đông Sơn; Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 6149/STNMT-QLĐĐ ngày 16/7/2022 về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của Công ty cổ phần Phú Thắng tại xã Đông Thịnh và xã Đông Văn, huyện Đông Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Phú Thắng (Mã số doanh nghiệp 2800989259; địa chỉ trụ sở chính: SN 110 phố Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng

đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu phức hợp dịch vụ Phú Thắng tại xã Đông Thịnh và xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 17.138 m²; trong đó, diện tích nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án là 13.481,7 m².

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Thực hiện dự án đầu tư Khu phức hợp dịch vụ Phú Thắng (đất thương mại dịch vụ).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 43/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 17/01/2022.

Điều 2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu phức hợp dịch vụ Phú Thắng tại xã Đông Thịnh và xã Đông Văn, huyện Đông Sơn là 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty cổ phần Phú Thắng thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty cổ phần Phú Thắng được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần Phú Thắng lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp dịch vụ Phú Thắng tại xã Đông Thịnh và xã Đông Văn, huyện Đông Sơn (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Thịnh và UBND xã Đông Văn: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Phú Thắng.

4. Công ty cổ phần Phú Thắng:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp dịch vụ Phú Thắng tại xã Đông Thịnh và xã Đông Văn, huyện Đông Sơn theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu phức hợp dịch vụ Phú Thắng theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và thời hạn thực hiện tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Sơn, UBND xã Đông Thịnh, UBND xã Đông Văn, Công ty cổ phần Phú Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang