

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh
vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành**
(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 02 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An thuê đất xã Thành Tân, huyện Thạch Thành để thực hiện dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH may Thành Tân và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 140/TTr-SKHĐT ngày 08/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp tại xã Thành Tân, huyện Thạch Thành (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018), với các nội dung sau:

1. Tên dự án quy định tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tên dự án: Nhà máy may Thành Tân”.

2. Thông tin về chủ đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Chủ đầu tư: Công ty TNHH may Thành Tân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2803082275 được Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/9/2023; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 15/10/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 242, Tờ bản đồ địa chính số 39 (đo vẽ năm 2007), tại thôn Phù Bản, xã Thành Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa”.

3. Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, gia công, kinh doanh các loại ba lô, túi xách, đai leo núi, lều, túi ngủ, găng tay và các loại phụ kiện về thể thao leo núi, trượt tuyết...; góp phần tạo việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương”.

4. Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Nhà xưởng số 1; nhà xưởng số 2 và văn phòng; nhà ăn, nghỉ ca công nhân; nhà bảo vệ; nhà vệ sinh công nhân 1; nhà vệ sinh công nhân 2; nhà trạm bơm, đặt máy phát điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh) ”.

5. Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 9, khoản 10 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 48 tỷ đồng. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Công ty: Khoảng 9,6 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư); vốn vay ngân hàng: Khoảng 38,4 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư

của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư) ”.

6. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại 11 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động trong Quý IV năm 2026”.

7. Phương án quản lý, vận hành dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH may Thành Tân trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Công ty TNHH may Thành Tân:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh dự án theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH may Thành Tân thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật; hướng dẫn Công ty TNHH may Thành Tân thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về đất đai, môi trường,...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH may Thành Tân thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch,...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND huyện Thạch Thành chỉ đạo UBND xã Thành Tân và các đơn vị liên quan, quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty TNHH may Thành Tân; Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH may Thành Tân, một bản cho Công ty TNHH đầu tư và thương mại Phúc An, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm