

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất, Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật
Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị
định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn
thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày
28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Quyết định số 3008/QĐ-
UBND ngày 08/8/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần
lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số
3089/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 ủy quyền phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa
chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 452/QĐ-UBND
ngày 05/02/2020 phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự
án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố
Thanh Hóa; Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 phê duyệt kế hoạch
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư
phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 1301/QĐ-UBND
ngày 14/4/2020 về việc phê duyệt HSYC lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số
4184/SKHĐT-TĐ ngày 21/7/2020 kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu*

tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung cơ bản như sau:

- *Nội dung dự án*

+ *Tên dự án:* Khu dân cư phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

+ *Mục tiêu:* Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, hình thành khu dân cư hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, đảm bảo vệ sinh môi trường; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

+ *Quy mô:* Đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt với diện tích 16.825,8m², gồm các hạng mục: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật (San nền, hệ thống giao thông, bãi đỗ xe, vỉa hè, cây xanh, thoát nước, cấp nước và PCCC, cấp điện, điện chiếu sáng), hạ tầng xã hội (vườn hoa - cây xanh); xây thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề lô C (từ lô 03 đến lô 06), D, E, F, G theo mặt bằng quy hoạch.

+ *Công năng:* Khu dân cư mới.

+ *Địa điểm thực hiện:* tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- *Tên nhà đầu tư trúng thầu:* Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Sông Mã số 02 - Công ty Cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68 (địa chỉ: 314 Lê Hoàn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa).

- *Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:* Không quá 36 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng; trong đó, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các lô đất tái định cư CL-B, CL-C (từ lô 01, 02 và lô 07, lô 08) trong khoảng thời gian không quá 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực).

- *Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án:* Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMST, HSYC, nội dung đề xuất trong HSDTST, HSDX của nhà đầu tư và các quy định có liên quan.

- *Tổng mức đầu tư:* 141.297.000.000 đồng; trong đó, chi phí bồi thường GPMB là 10.247.000.000 đồng.

- *Giá trị nộp ngân sách Nhà nước:* 70.000.000 đồng (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà nhà đầu tư phải nộp theo quy định của pháp luật về đất đai).

- *Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách nhà nước:* Được xác định tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận

quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai. Đối với các lô CL B, CL C (từ lô 01, lô 02 và lô 07, lô 08), sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao lại cho nhà nước để dành bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển để phục vụ GPMB dự án.

- *Cơ quan được giao nhiệm vụ đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư:* Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu).

Điều 2. Ủy quyền cho Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa đàm phán hợp đồng theo quy định hiện hành, ký hợp đồng thực hiện dự án và quản lý việc thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn, đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan. Trong đó: Thực hiện việc đàm phán hoàn thiện hợp đồng với nhà đầu tư đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định và lưu ý một số nội dung: Tiến độ và trách nhiệm của các bên trong công tác GPMB; tiến độ thực hiện các nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư (phần nộp ngân sách nhà nước; chi phí bồi thường GPMB; tiền sử dụng đất phải nộp; tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (nếu có),...); chi tiết tiến độ đầu tư dự án, huy động vốn để đầu tư xây dựng công trình; chế độ báo cáo, giám sát; quy định cụ thể chế tài xử lý khi các bên vi phạm các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký); đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc bên mời thầu và nhà đầu tư thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật để dự án có hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng Sông Mã số 02, Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng Hoàng Quân 68; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Mai Xuân Liêm;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 20-215

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm