

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh thuê đất tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích mở rộng Nhà máy chế tạo thép hình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-STNMT ngày 08/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh chuyển mục đích sử dụng 8.608,1 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung để phục vụ dự án mở rộng nhà máy chế tạo thép hình (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh thuê 13.675 m² tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung (bao gồm: 8.608,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1, Điều này và 5.066,9 m² đất do UBND xã Hà Bình quản lý (đã được UBND huyện Hà Trung thu hồi, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) để thực hiện dự án mở rộng Nhà máy chế tạo thép hình.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 899/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/12/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 08/10/2065 (ngày hết thời hạn thuê đất thực hiện dự án Nhà máy chế tạo thép hình theo Quyết định số 3947/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Bình và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh.

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Bình: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Hà Trung trình cấp thẩm quyền phê duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh.

5. Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và

chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

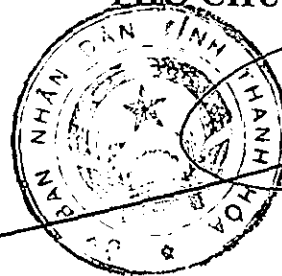
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Bình; Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Phúc Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC65.4.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền