

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại I tại xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 165/TTr-STNMT ngày 03 tháng 02 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 4.870,4 m² đất do UBND xã Hoằng Minh quản lý để phục vụ dự án Cửa hàng xăng dầu loại I tại xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa.

2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương chuyển mục đích sử dụng 7.345 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương thuê 10.690,8 m² đất (gồm: diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại I tại xã Hoằng Minh, huyện Hoằng Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 65/TLBD, tỷ lệ 1/2000; do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Đối với phần diện tích đất thuộc hành lang đường điện là 1524,6 m², không cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương thuê, hoạt động

kinh doanh của Công ty trong khu đất thuê phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Minh: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

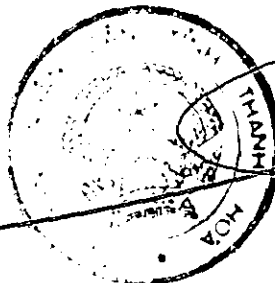
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Minh, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nam Phương và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền