

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v khẩn trương rà soát, thực hiện
phê duyệt giá đất cụ thể Dự án khu
đô thị mới tại phường Nguyệt Viên.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh¹;
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Xây dựng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 44/HĐTĐGD ngày 11/02/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng) về việc báo cáo xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc của Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên (gửi kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ, nghiên cứu ý kiến của Hội đồng tại mục 2 Công văn nêu trên, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1465/SXD-QH ngày 11/02/2026 (đã gửi đơn vị); căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương: (i) rà soát kỹ lưỡng các hồ sơ, thủ tục đã thực hiện và phương án giá đất Dự án khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên (Dự án); (ii) làm rõ từng nội dung kiến nghị của Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City tại Công văn số 10/2026-ELC ngày 06/02/2026; báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (gửi về Sở Tài chính) chậm nhất vào **14 giờ ngày 13/02/2026**.

2. Trên cơ sở kết quả thực hiện của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại mục 1 Công văn này, giao Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, khẩn trương rà soát: (i) có văn bản trả lời các nội dung kiến nghị tại Công văn số 10/2026-ELC ngày 06/02/2026 của Công ty TNHH đầu tư bất động sản Eurowindow Light City, hoàn thành chậm nhất trong **ngày 13/02/2026**; (ii) có ý kiến tham mưu đề xuất cụ thể về phương án giá đất và các hồ sơ, thủ tục đã thực hiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào **10 giờ ngày 14/02/2026**, để phê duyệt giá đất cụ thể của Dự án, tuân thủ đúng thời gian theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2 Công văn số 2834/UBND-THĐT ngày 11/02/2026./

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành: Tư pháp, Thuế tỉnh,
Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
 - UBND phường Nguyệt Viên;
 - Lưu: VT, THĐT, KTTC.
- GDLQ 25-48

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Văn Cường

¹ Được thành lập, kiện toàn tại các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 3260/QĐ-UBND ngày 12/10/2025, số 3834/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 và số 64/QĐ-UBND ngày 05/01/2026.