

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~112~~ 1/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày ~~13~~ 3 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Sữa Lam Sơn và cho Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Sản xuất nông nghiệp (phát triển chăn nuôi bò sữa, sản xuất bò sữa giống) tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 370/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 118.947 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Sữa Lam Sơn (khu đất UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 12/4/2010) tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân và cho Công ty TNHH một thành viên Bò sữa Việt Nam thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Sản xuất nông nghiệp (phát triển chăn nuôi bò sữa, sản xuất bò sữa giống).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 12/4/2060 (ngày hết thời hạn theo Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 12/4/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đo đạc bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 293/TĐBĐ, tỷ lệ 1/2000, đo đạc bổ sung thửa số 158 tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005, đo đạc bổ sung thửa 1 tờ bản đồ địa chính số 15, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005, xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 13/4/2009; các thửa mới tạo thành số: 606, 12, 13, 14, 15, 16.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam; đăng ký biến động vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 012552 ngày 03/8/2016; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú, Công ty TNHH Một thành viên Sữa Lam Sơn, Công ty TNHH Một thành viên Bò sữa Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangDB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền