

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 673Y /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 6 năm 2016

V/v chấp thuận địa điểm đầu tư
xây dựng các công trình phúc lợi
phục vụ cộng đồng dân cư trên địa
bàn các huyện, thị xã, thành phố.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong những năm qua, các ngành, các địa phương đã quan tâm huy động nguồn lực đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư, góp phần quan trọng cải thiện bộ mặt nông thôn, chỉnh trang đô thị, nâng cao đời sống nhân dân, đẩy nhanh tiến độ xây dựng nông thôn mới. Trong thời gian nghiên cứu và thực hiện quy trình sửa đổi, bổ sung Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; để tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố (cấp huyện) chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư trên địa bàn mình quản lý, bao gồm: trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, nhà hội trường, nhà văn hóa, khu thể thao, trạm y tế xã, phường, thị trấn; nhà văn hóa, khu thể thao của thôn, bản, phố; chợ nông thôn do xã, thị trấn quản lý (chợ hạng 3).

- Đối với công trình do cấp huyện quyết định chủ trương đầu tư: Trong quá trình phê duyệt chủ trương đầu tư, UBND cấp huyện phải xác định rõ địa điểm đầu tư.

- Đối với công trình do cấp xã quyết định chủ trương đầu tư: UBND cấp huyện chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng công trình làm cơ sở cho cấp xã quyết định chủ trương đầu tư.

Yêu cầu địa điểm đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư trên địa bàn phải cụ thể về diện tích, ranh giới, ô thửa theo bản đồ địa chính; đảm bảo phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn và các quy định của pháp luật có liên quan (phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức sử dụng đất và phù hợp với quỹ đất của địa phương).

Trường hợp địa điểm đầu tư không phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng trên địa bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt thì

UBND cấp huyện chịu trách nhiệm tổng hợp báo cáo và được Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý trước khi phê duyệt; trường hợp không phù hợp với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện thì UBND cấp huyện xem xét, nếu xét thấy cần chấp thuận địa điểm thì phải điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp trước khi phê duyệt, chấp thuận.

2. Các đơn vị được giao làm chủ đầu tư các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh chỉ được triển khai xây dựng công trình sau khi có quyết định giao đất của UBND tỉnh.

3. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thẩm định thủ tục giao đất phải thực hiện việc rà soát lại địa điểm đầu tư các công trình, đảm bảo việc sử dụng đất phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, xử lý nghiêm hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; chủ trì kiểm tra, giám sát và định kỳ 6 tháng/năm, tổng hợp việc thực hiện chấp thuận địa điểm đầu tư các công trình phúc lợi nêu trên của cấp huyện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

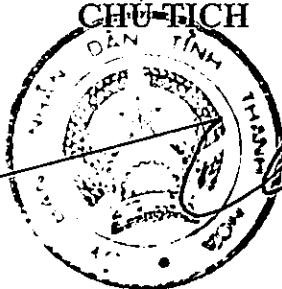
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Công Thương và các đơn vị liên quan trên cơ sở chức năng nhiệm vụ, thường xuyên kiểm tra giám sát việc đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trên địa bàn đảm bảo quy định.

5. UBND cấp huyện có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc chấp hành các quy định về đất đai trong việc tổ chức đầu tư, xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trên địa bàn; trường hợp để xảy ra vi phạm thì người đứng đầu các cơ quan trên phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND, Chủ tịch UBND tỉnh (quy mô, địa điểm đầu tư không phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch xây dựng có liên quan đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn, quỹ đất của địa phương và các quy định của pháp luật có liên quan; tổ chức đầu tư xây dựng công trình khi chưa được Nhà nước giao đất,...).

6. Yêu cầu các ngành, các cấp và các chủ đầu tư nghiêm túc tổ chức thực hiện trình tự thủ tục đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN, CN.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng