

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND      Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa (người được ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) ở thôn Cao Nhuận, xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Nông Cống tại Văn bản số số 450/UBND-TNMT ngày 04/3/2022; Văn bản số 578/TTTH-XLSTT ngày 20/3/2022 của Thanh tra tỉnh về việc đề xuất họp hội nghị hội đồng tư vấn pháp luật của tỉnh để xem xét lại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa; trên cơ sở kết quả hội nghị Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tổ cáo của tỉnh họp ngày 12/5/2022.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn qua địa phận xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông (gọi tắt là dự án), UBND huyện Nông Cống đã thu hồi 189,9m<sup>2</sup> đất ở của ông Trần Gia Mạnh nhưng không bố trí đất tái định cư. Bà Trần Thị Hoa (được bố là ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) khiếu nại được thu hồi 152,6m<sup>2</sup> diện tích đất còn lại và xem xét bố trí đất tái định cư do diện tích đất còn lại sau khi đã thu hồi bị xéo lá cờ, giáp chân đường cao tốc, ảnh hưởng đến cuộc sống hàng ngày của gia đình ông Trần Gia Mạnh.

## **II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NÔNG CÔNG**

Khiếu nại của bà Trần Thị Hoa đã được Chủ tịch UBND huyện Nông Công giải quyết tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 04/11/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Nông Công, bà Trần Thị Hoa (được bố là ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

### **1. Kết quả làm việc với bà Trần Thị Hoa**

Bà Trần Thị Hoa trình bày và báo cáo: Sau khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Trần Gia Mạnh (bố đẻ bà Hoa), hộ ông Mạnh đã nhận được số tiền bồi thường 362.987.000 đồng và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Hiện diện tích còn lại của thửa đất là 152,6m<sup>2</sup> nhưng gần giống như hình ê ke, chiều dài tiếp giáp đường cao tốc 8,4m; có 01 cạnh bên 2,42 m. Hiện nay hộ ông Mạnh đã xây dựng nhà cấp 4 cùng các công trình phụ để ở. Tuy nhiên, gia đình cho rằng diện tích đất còn lại về mặt kiến trúc hơi kỳ dị, lại sát chân đường cao tốc. Hằng ngày xe chạy trên đường cao tốc ảnh hưởng đến sức khỏe của bố mẹ bà Hoa nên gia đình không muốn ở lại trên diện tích đất còn lại. Gia đình đề nghị được thu hồi hết phần diện tích đất còn lại và được bố trí đất tái định cư tại nơi ở mới.

### **2. Giấy tờ liên quan đến diện tích đất bà Hoa đang khiếu nại**

- Diện tích đất bà Trần Thị Hoa đang khiếu nại đã được UBND huyện Nông Công cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/5/2007, số AH 530971 tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 03, chủ sử dụng đất: Hộ ông Trần Gia Mạnh, bà Nguyễn Thị Cảnh, diện tích 300m<sup>2</sup>; loại đất ở nông thôn.

- Theo tờ bản đồ số 01, bản đồ trích đo năm 2019, diện tích đất Nhà nước thu hồi gia đình ông Trần Gia Mạnh đang sử dụng tại thửa số 17, diện tích nguyên thửa 342,5m<sup>2</sup>, diện tích đã thu hồi 189,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 152,6m<sup>2</sup>.

### **3. Việc thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng**

Theo Phương án số 113/PA-BTGPMB ngày 23/4/2019 của Hội đồng bồi thường GPMB huyện Nông Công được UBND huyện Nông Công phê duyệt kế hoạch tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 26/4/2019, tại khoản a, mục 3, phần II thể hiện: Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi; đối với đất thổ cư các hộ gia đình, cá nhân có đất thổ cư bị thu hồi thì được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật hiện hành; Phương án bố trí tái định cư: không xây dựng khu tái định cư tập trung mà chủ yếu bố trí chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ để hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tự chủ động bố trí, nếu hộ nào có nhu cầu tái định cư thì được xem xét tái định cư tại chỗ trên cơ sở quỹ đất tại các mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã được phê duyệt.

- Ngày 24/4/2020, UBND huyện Nông Cống đã ban hành Quyết định số 1386/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Vạn Thiện thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn qua địa phận xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống: Thu hồi 189,9m<sup>2</sup> đất ở của hộ ông Trần Gia Mạnh.

- Chủ tịch UBND huyện Nông Cống đã ban hành các quyết định bồi thường cho hộ ông Trần Gia Mạnh với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 362.987.000 đồng, gồm: Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn qua địa phận xã Vạn Thiện (lần 1); Quyết định số 1975/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 (lần 2); Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 03/3/2021; Quyết định số 2744/QĐ-UBND ngày 23/8/2021.

Ông Trần Gia Mạnh đã nhận đủ số tiền 362.987.000 đồng và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Hiện nay, ông Mạnh đã xây dựng nhà cấp 4 cùng các công trình phụ để ở trên phần diện tích 152,6m<sup>2</sup> còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án.

#### **4. Xác minh tại các đơn vị có liên quan**

##### *a) Xác minh tại UBND xã Vạn Thiện*

Theo báo cáo của UBND xã Vạn Thiện, diện tích đất gia đình ông Trần Gia Mạnh còn lại sau thu hồi là 152,6m<sup>2</sup>, theo quy định vẫn đảm bảo hộ ở lại. Tuy nhiên do thửa đất xéo hình lá cờ, giáp đường cao tốc, ảnh hưởng đến cuộc sống hàng ngày nên gia đình ông Mạnh có nguyện vọng được bố trí đất tái định cư.

##### *b) Việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống*

Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Gia Mạnh. Theo kết quả xác minh: ông Trần Gia Mạnh đã nhận đủ số tiền 362.987.000 đồng và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Hiện nay, hộ ông Trần Gia Mạnh đã xây dựng nhà cấp 4 cùng các công trình phụ để ở trên diện tích 152,6m<sup>2</sup> còn lại. Kết luận căn cứ khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, hộ ông Trần Gia Mạnh đề nghị bố trí đất tái định cư do giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Bắc - Nam là không có cơ sở.

Trên cơ sở báo cáo của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa: Thửa đất ở ngoài mốc giải phóng mặt bằng còn lại của hộ ông Trần Gia Mạnh sau thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng có một cạnh là 2,42m, không đủ điều kiện hình thành sau khi tách thửa, bà Trần Thị Hoa khiếu nại được thu hồi và xem xét bố trí đất tái định cư cho gia đình ông Trần Gia Mạnh là có cơ sở.

Ngày 04/3/2022, UBND huyện Nông Cống có Văn bản số 450/UBND-TNMT kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét lại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa ở xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống đã được UBND tỉnh có Văn bản số 3040/UBND-CN ngày 08/3/2022 giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu nội dung đề xuất của UBND huyện Nông Cống, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 14/3/2022, Thanh tra tỉnh đã tổ chức hội nghị gồm: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nông Cống, Ban Tiếp công dân; trên cơ sở kết quả hội nghị, Thanh tra tỉnh có Văn bản số 578/TTTH-XLSTT Ngày 20/3/2022 báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức hội nghị Hội đồng tư vấn pháp luật để xem xét đề xuất, kiến nghị của UBND huyện Nông Cống trong việc thực hiện Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022.

#### **5. Việc xem xét lại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa**

Kết quả hội nghị Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo của tỉnh họp ngày 12/5/2022: Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của các ngành, đơn vị Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND huyện Nông Cống, Ban Tiếp công dân tỉnh và các thành viên trong hội nghị; Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo của tỉnh thống nhất, khẳng định:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5586/UBND-KTTC ngày 28/4/2021 về việc thu hồi đất ngoài mốc và hỗ trợ khác cho một số hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Nông Cống. Ngày 05/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông Vận tải và UBND huyện Nông Cống đã tổ chức kiểm tra thực địa và tổ chức hội nghị xem xét đề nghị của UBND huyện Nông Cống.

Căn cứ quy định của pháp luật có liên quan và trên cơ sở thống nhất tại Hội nghị, ngày 06/5/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3346/STNMT-CSĐĐ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có nội dung: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01, diện tích còn lại 152,6m<sup>2</sup> của gia đình ông Trần Gia Mạnh vẫn tiếp giáp với đường gom dân sinh nên đủ điều kiện để ở.

UBND huyện Nông Cống báo cáo: Hộ gia đình ông Trần Gia Mạnh sau khi thu hồi đất, diện tích còn lại 152,6m<sup>2</sup> kết nối với đường gom của đường cao tốc và đủ điều kiện để ở nên không được bố trí đất tái định cư. Hiện nay, hộ ông Trần Gia Mạnh đã nhận đầy đủ tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Hội đồng GPMB huyện Nông Cống theo quy định.

Ngày 14/3/2022, UBND huyện Nông Cống giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án huyện và UBND xã Vạn Thiện đã làm việc

với gia đình ông Mạnh, tiến hành kiểm tra hiện trạng thực tế thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo thực hiện dự án năm 2019), diện tích nguyên thửa 342,5m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 189,9m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 152,6m<sup>2</sup> nằm tiếp giáp với đường gom dân sinh.

- Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bàn giao đất trong phạm vi GPMB thực hiện dự án; gia đình ông Trần Gia Mạnh đã xây dựng nhà ở ổn định tại diện tích đất còn lại gồm các công trình sau:

+ Nhà ở: Tường xây gạch, mái lợp tôn xộp, đóng trần chống nóng, nền lát gạch men; diện tích 58 m<sup>2</sup>.

+ Nhà bếp, nhà kho: Dựng cách tôn sắt, mái lợp tôn; diện tích 15,6 m<sup>2</sup>.

+ Bán bình lợp tôn, diện tích 31 m<sup>2</sup>.

+ Sân bê tông đá 1 x 2, diện tích 31 m<sup>2</sup> và tường rào gạch cốm bao quanh thửa đất.

Diện tích đất ông Trần Gia Mạnh còn lại sau thu hồi, bồi thường GPMB là 152,6m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại nút giao giữa đường dân sinh với chỉ giới GPMB đường cao tốc, tại điểm giao thửa đất tạo thành góc nhọn xen giữa đường dân sinh với chỉ giới GPMB đường cao tốc, kích thước các cạnh không đều, chiều dài thửa đất bám theo chỉ giới GPMB đường cao tốc, chiều rộng cạnh có kích thước nhỏ nhất 2,42m.

Tuy nhiên, diện tích đất thực tế còn lại 152,6 m<sup>2</sup> của hộ gia đình ông Trần Gia Mạnh tuy 01 cạnh của thửa đất có độ dài là 2,42 m, thực tế xây dựng công trình nhà ở so với chỉ giới xây dựng nếu tịnh tiến từ vị trí cạnh có độ dài nhỏ nhất 2,42m lên vị trí có độ dài 4m (cạnh tối thiểu) thì công trình xây dựng trên đất có diện tích là 140m<sup>2</sup>, đủ điều kiện để ở.

#### **IV. KẾT LUẬN**

- Ngày 05/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải và UBND huyện Nông Cống đã kiểm tra thực địa và tổ chức hội nghị thống nhất và có Văn bản số 3346/STNMT-CSĐĐ ngày 06/5/2021 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01, diện tích còn lại 152,6m<sup>2</sup> của gia đình ông Trần Gia Mạnh vẫn tiếp giáp với đường gom dân sinh nên đủ điều kiện để ở.

- Diện tích đất hộ gia đình ông Trần Gia Mạnh còn lại sau thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng là 152,6m<sup>2</sup>, vị trí thửa đất tại nút giao giữa đường dân sinh với chỉ giới giải phóng mặt bằng đường cao tốc, chiều dài thửa đất bám theo chỉ giới giải phóng mặt bằng đường cao tốc; tuy 01 cạnh của thửa đất có độ dài là 2,42m nhưng thực tế xây dựng công trình nhà ở so với chỉ giới xây dựng nếu tịnh tiến từ vị trí cạnh có độ dài nhỏ nhất 2,42m lên vị trí có độ dài 4m (cạnh tối thiểu) thì công trình xây dựng trên đất có diện tích là 140m<sup>2</sup>, đủ điều kiện để ở.

Căn cứ khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2012/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: “*Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư*”.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc bà Trần Thị Hoa (người được ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) khiếu nại được thu hồi và xem xét bố trí đất tái định cư cho gia đình ông Trần Gia Mạnh là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bà Trần Thị Hoa (người được ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) khiếu nại được thu hồi 152,6m<sup>2</sup> diện tích đất còn lại tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01, bản đồ trích đo năm 2019 và xem xét bố trí đất tái định cư là không có cơ sở.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hoa (người được ông Trần Gia Mạnh ủy quyền) ở xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống. Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh không còn hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Trần Thị Hoa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Vạn Thiện, bà Trần Thị Hoa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**