

Số: /KH-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025

#### I. MỤC TIÊU

Đề đẩy nhanh công tác lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh trong năm 2025, nhằm cụ thể hóa Nghị quyết số 58-NQ/TW ngày 05/8/2020 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa nhiệm kỳ 2020-2025, làm cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

#### II. NHIỆM VỤ LẬP QUY HOẠCH XÂY DỰNG TRONG NĂM 2025

Trong năm 2025, trên địa bàn toàn tỉnh có tổng 547 quy hoạch (QH) cần tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Đối với các quy hoạch xây dựng chuyển tiếp từ năm 2024 có 348 quy hoạch, trong đó:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện có 07 QH.
- Quy hoạch đô thị có 182 QH, gồm:
  - + Quy hoạch chung đô thị: 15 QH;
  - + Quy hoạch phân khu đô thị: 9 QH;
  - + Quy hoạch chi tiết đô thị: 185 QH.
- Quy hoạch xây dựng Khu chức năng có 18 QH, gồm:
  - + Quy hoạch chung xây dựng khu chức năng: 02 QH;
  - + Quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng: 11 QH;
  - + Quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng: 5 QH.
- Quy hoạch nông thôn có 141 QH, gồm:
  - + Quy hoạch chung xây dựng xã: 34 QH;
  - + Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn: 107 QH.

(Chi tiết tại Phụ biểu số 01).

2. Đối với các quy hoạch xây dựng lập mới trong năm 2025 có 199 QH, trong đó:

- Quy hoạch đô thị có 114 QH, gồm:

+ Quy hoạch chung thành phố, thị xã và quy hoạch chung đô thị mới dự kiến trở thành thị xã: 01 QH;

+ Quy hoạch chung thị trấn, quy hoạch chung đô thị mới dự kiến trở thành thị trấn: 03 QH;

+ Quy hoạch phân khu đô thị: 04 QH;

+ Quy hoạch chi tiết đô thị: 102 QH.

- Quy hoạch nông thôn có 83 QH, gồm:

+ Quy hoạch chung xã: 13 QH;

+ Quy hoạch chi tiết xã: 70 QH.

- Quy hoạch khu chức năng có 04 QH (quy hoạch chi tiết).

*(Chi tiết tại Phụ biểu số 02).*

### **III. TIẾN ĐỘ LẬP QUY HOẠCH**

Tiến độ lập quy hoạch trong năm 2025 được xây dựng trên cơ sở mức độ hoàn thành các quy hoạch đã lập nhưng chưa được phê duyệt, chuyển tiếp từ năm cũ và quy mô, loại hình quy hoạch, mức độ cần thiết ưu tiên thực hiện cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Bao gồm các quy hoạch được lập chuyển tiếp từ Kế hoạch năm 2024 và dự kiến năm 2025, cụ thể:

- Các loại hình quy hoạch theo quy định tại Điều 3 và Điều 5 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025): Thực hiện theo hướng dẫn của Chính phủ và Bộ Xây dựng.

- Đối với các loại hình quy hoạch (chuyển tiếp từ lập từ những năm trước) không còn phù hợp theo quy định nêu trên (*như: quy hoạch xây dựng vùng huyện; quy hoạch phân khu đô thị đối với đô thị loại III, loại IV; các xã không phải lập quy hoạch chung xã theo quy định tại khoản 1 Điều 29 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn*) thì hoàn thành và trình phê duyệt chậm nhất vào tháng 4 năm 2025, để xem xét, phê duyệt chậm nhất trong tháng 6 năm 2025.

Phân đầu có ít nhất 50% số QHV, QHC, QHPK và 80% QHCT theo Kế hoạch năm 2025 được phê duyệt trong năm 2025. Trong đó, 100% các quy hoạch chuyển tiếp như QHV (điều chỉnh), QHPK (đối với đô thị loại III, loại IV) được phê duyệt.

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố: Ban hành kế hoạch cụ thể để thực hiện Kế hoạch này; Định kỳ trước ngày 15 tháng cuối quý II và IV, rà soát, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) kết quả thực hiện quy hoạch của các đơn vị, địa phương, kiến nghị giải pháp thực hiện nếu không đảm bảo tiến độ.

2. Giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện quy hoạch của các đơn vị, địa phương, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh có giải pháp chỉ đạo nếu không đảm bảo tiến độ; rà soát, tham mưu điều chỉnh kế hoạch đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện cả năm trước ngày 25/12/2025.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công thương, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng và Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc lấy ý kiến đối với quy hoạch xây dựng.

Căn cứ kế hoạch triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025 và các nhiệm vụ được phân công, các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2025)ke hoạch quy hoạch 2025

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**

**Phụ biểu số 01:**  
**Danh mục quy hoạch xây dựng chuyển tiếp từ năm 2024**

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	<b>Tổng cộng</b>			<b>348</b>	
<b>A</b>	<b>Quy hoạch xây dựng vùng huyện</b>			<b>7</b>	
	Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Quảng Xương	174	234.000	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	285,1	183.344	1	H. Nông Cống
	Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2040	490,99		1	H. Ngọc Lặc
	Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045	157,7	88.421	1	H. Vĩnh Lộc
	Điều chỉnh Quy hoạch vùng huyện Như Xuân	721,72	70891	1	H. Như Xuân
	Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 (chủ trương tại Công văn số 7365/UBND-CN ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh)	1.107,17	94.784	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	778	135.000	1	H. Bá Thước
<b>B</b>	<b>Quy hoạch đô thị</b>			<b>182</b>	
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung đô thị</b>			<b>15</b>	
	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn đến năm 2045;	44,94	300.000	1	Tp. Sầm Sơn
	Quy hoạch chung đô thị Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045	17.400,0	395.000	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Tân Phong huyện Quảng Xương đến năm 2035	1.463,0	36.000	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Cống Trục, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá	753,6	10.000	1	H. Quảng Xương
	Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoằng Hóa đến năm 2045	203,8	236.787	1	H. Hoằng Hóa

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích km2	Dân số		
	Quy hoạch chung thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035	2.120	20.000	1	H. Triệu Sơn
	Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Định Tân năm 2045			1	H. Yên Định
	Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thống Nhất năm 2035			1	H. Yên Định
	Quy hoạch chung xây dựng đô thị Trâu, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	1.590,7	10.717	1	H. Nông Công
	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hoá đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030			1	H. Ngọc Lặc
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Thạch Quảng, huyện Thạch Thành đến năm 2035	20,35	6918	1	H. Thạch Thành
	Quy hoạch chung đô thị Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	292,29	470000	1	H. Thọ Xuân
	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 (chủ trương tại Công văn số 7365/UBND-CN ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh)	49,53	10.510	1	H. Thường Xuân
	Quy hoạch chung xây dựng Đô thị mới Lương Sơn, huyện Thường Xuân đến năm 2045	79,91	8.338	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Yên Thắng, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	9.680,70	9000	1	H. Lang Chánh
<b>II</b>	<b>Quy hoạch phân khu đô thị</b>			<b>9</b>	
	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh</b>			<b>8</b>	
	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 04, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá	1.622	110.000	1	Tp. Thanh Hóa
	Phân khu B - Khu đô thị du lịch Nam Sầm Sơn	852,67	110.000	1	Tp. Sầm Sơn
	Phân khu D - Khu đô thị du lịch sông Đơ	388,90	30.000	1	Tp. Sầm Sơn
	Phân khu G - Khu nhà ở, dịch vụ, trung tâm văn hóa thể thao, cây xanh đô thị thành phố Sầm Sơn	576,11	120.000	1	Tp. Sầm Sơn
	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa	432		1	H. Hoằng Hóa
	Quy hoạch phân khu đô thị ĐT-17 (đô thị Yên Mỹ), huyện Nông Công	1.133	13.000	1	H. Nông Công

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	thuộc quy hoạch chung khu kinh tế Nghi Sơn				
	Phân khu số 1 thuộc đô thị Lam Sơn - Sao Vàng	2300	65000	1	H. Thọ Xuân
	Phân khu số 2 thuộc đô thị Lam Sơn - Sao Vàng	2280	62400	1	H. Thọ Xuân
	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các huyện, thị xã, thành phố</b>			<b>1</b>	
	Điều chỉnh phân khu Khu đô thị số 2 Tây Quốc lộ 1A (phân khu số 2)	500	17000	1	
<b>III</b>	<b>Quy hoạch chi tiết đô thị</b>			<b>158</b>	
	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh</b>			<b>48</b>	
	Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 9, xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa (Vị trí: Phía Nam tuyến đường Thịnh Đông)	2,86		1	H. Hoằng Hóa
	Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn 9, xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa (Vị trí: Phía Bắc tuyến đường Thịnh Đông)	2,72		1	H. Hoằng Hóa
	Mặt bằng khu dân cư thôn 6, xã Hoằng Thành, huyện Hoằng Hóa	6,80		1	H. Hoằng Hóa
	Mặt bằng khu dân cư thôn Đình Bảng, xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa	2,29		1	H. Hoằng Hóa
	Mặt bằng khu dân cư thôn Đình Bảng để thực hiện dự án Khu trung tâm văn hóa Đông Nam, xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa	1,60		1	H. Hoằng Hóa
	Mặt bằng phân lô đất ở tại thôn Đông Anh Vinh, xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa	2,89		1	H. Hoằng Hóa
	Mặt bằng khu dân cư thôn 3, xã Hoằng Thái, huyện Hoằng Hóa	4,90		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Thái Thịnh	28,00		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn 2 xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa	4,69		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Trinh Hà, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa (MB số 17/MBQH-UBND ngày 15/4/2021)	2,96		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Tự Đông, xã Hoằng Quý (Mặt bằng quy hoạch số 08/MBQH-UBND ngày 14/3/2021)	2,26		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Bắc Kênh Phúc Ngự	4,94		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Xa Vệ, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa	1,8		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư và công viên cây xanh xã Hoằng Phú, Hoằng Quý	2,4		1	H. Hoằng Hóa
	Khu xen cư thôn Hảo Nam, xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa	0,2		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư An Phú	0,39		1	H. Hoằng Hóa

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Khu dân cư Phú Khê	17		1	H. Hoàng Hóa
	Mặt bằng khu dân cư dọc đường Thịnh Đông tại xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa	10,88		1	H. Hoằng Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc	6,7	400	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc	9,1	400	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xã Đa Lộc, huyện Hậu Lộc	5	400	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu xen cư Hưng Lộc - Đa Lộc	23,95	250	1	H. Hậu Lộc
	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc			1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Nam Đồng Chanh, thôn Minh Hùng, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc	3,05	300	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm đô thị Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa	116	7.000	1	H. Hậu Lộc
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đê Ngự Hàm xã Nga Tiên, huyện Nga Sơn	13,00	1.150	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư giáp nhà thờ giáo xứ Tam Tổng, xã Nga Liên, huyện Nga Sơn	2,92	400	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam nhà thờ Phúc Lạc, xã Nga Liên, huyện Nga Sơn	17,60	2.500	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam sông Hưng Long xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn	32,00	2.840	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc công sở xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn	4,50	400	1	H. Nga Sơn
	Điểm dân cư Khu vực Đồng 14 Mẫu, thôn Đông Hòa, xã Thiệu Duy	0,65	100	1	H. Thiệu Hóa
	Điểm dân cư Nhà Bia (Đồng Thang), thôn Cẩm Vân, xã Thiệu Vũ	0,678	93	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Ban Đa, thôn Đông Mỹ, xã Thiệu Duy	1,45	250	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây Bắc, xã Đồng Thăng, huyện Triệu Sơn	14,2	2000	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đồng Xá 2, xã Đồng Tiên, huyện Triệu Sơn	6	800	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp TMDC Đồng Xá	7,6	800	1	H. Triệu Sơn

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	2, xã Đồng Tiên, huyện Triệu Sơn				
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Đại Đồng, xã Đồng Thăng, huyện Triệu Sơn	5,2	950	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Trúc Chuẩn, xã Đồng Tiên, huyện Triệu Sơn	13,7	1800	1	H. Triệu Sơn
	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Vườn Quán, thôn Phụng Lai, xã Yên Phong, huyện Yên Định	1,5	272	1	H. Yên Định
	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Thị Thư, xã Yên Phong, huyện Yên Định	0,8	145	1	H. Yên Định
	HTKH khu dân cư mới đô thị Kiều, xã Yên Trường, huyện Yên Định	4,2	763	1	H. Yên Định
	Khu dân cư mới phía Tây QL45 tại đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống	11,6	2.000	1	H. Nông Cống
	Khu dân cư mới Trung Ý tại đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống	9,8	1.900	1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Trung Ý 02 tại đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống	2,3	300	1	H. Nông Cống
	Khu đô thị Trung tâm hành chính mới	350	15000	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân thôn Bàn Lai, xã Xuân Phú (vị trí số 3)	60	11.700	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư tại xã Thọ Lâm (vị trí số 8, diện tích 20ha)	18,45	4100	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư và công trình dịch vụ, công cộng tại xã Thọ Xương	42,5	4000	1	H. Thọ Xuân
	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các huyện, thị xã, thành phố</b>			<b>110</b>	
	Khu đô thị Lê Môn (trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lê Môn (Khu đô thị Hưng Hải), thuộc địa giới hành chính phường Đông Hải và phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá)	41,00	6.430,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ái Sơn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	7,50	800,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư xã Quảng Thịnh	8,00	1.200,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị An Hưng 1 (trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa)	42,20	5.000,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị An Hưng 2 (trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị An Hưng, thành phố Thanh Hoá)	25,00	2.000,0	1	Tp. Thanh Hóa



STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư số 02 phường Đông Tân, thành phố Thanh Hoá	6,50	600,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư số 01 phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá	3,50	500,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư số 02 phường An Hưng, thành phố Thanh Hoá	3,50	500,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tân Thọ, phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa	8,26	620,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Đông Cương (trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Cương, thành phố Thanh Hóa)	44,00	7.000,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phường Đông Lĩnh (Khu dân cư Đồng Chộp 2), thành phố Thanh Hóa	3,00	200,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Thiệu Khánh (trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc địa giới hành chính phường Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa)	20,50	3.900,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tư Phố, phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa	25,20	3.500,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư xã Hoằng Anh, thành phố Thanh Hoá	37,00	3.000,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới tại xã Hoằng Quang và xã Long Anh, thành phố Thanh Hóa	86,00	10.000,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư xã Hoằng Lý (nay là phường Tào Xuyên), thành phố Thanh Hóa	60,90	4.950,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư số 01 xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hoá	64,80	6.200,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông thành phố Thanh Hoá	85,00	6.400,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư phường Quảng Cát	33,50	3.700,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phố 3, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	19,84	3.400,0	1	Tp. Thanh Hóa

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hoá	26,00	2.300,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hoá	72,00	6.400,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Điểm dân cư nông thôn phía Đông đường Phú Anh - Cầu Vạn (sau doanh nghiệp Ngọc ẩn)	13,61	2.722,00	1	Tp. Thanh Hóa
	Điểm xen cư nông thôn Đồng Nếp, Thôn Phúc Triền 1	0,38	76,00	1	Tp. Thanh Hóa
	Điểm dân cư thôn Chùy Lạc Giang, xã Đông Hoàng	1,72	344,00	1	Tp. Thanh Hóa
	Điểm xen cư nông thôn thôn Sơn Lương, xã Đông Nam	1,3	260,00	1	Tp. Thanh Hóa
	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Bắc cầu Quán Nam	27,80	3.700,0	1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị sinh thái Châu Lộc	26,1	3.263	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Thu Thanh Trung	5,0	714	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Kinh Trung 1	3,3	471	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư Thọ Phúc	55,6	7.943	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Đài Trúc 2	11,0	1.571	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Thắng Phú 2	3,0	429	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Văn Phú 1	2,8	400	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Quảng Minh	5,0	714	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu xen cư Quảng Vinh 2	2,0	286	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Quảng Vinh 1	4,9	700	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu xen cư khu đất trụ sở UBND phường Bắc Sơn	0,2	29	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu xen cư, tái định cư nhà văn hóa Minh Hải	0,0	4	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu xen cư, tái định cư trường mầm non Hoa Mai	0,1	14	1	Tp. Sầm Sơn
	Các khu đô thị hai bên đường ven biển (điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn)	86,0	-	1	Tp. Sầm Sơn
	Trung tâm thể thao thành phố	21,0	-	1	Tp. Sầm Sơn
	Trường trung học phổ thông Sầm Sơn	5,0	-	1	Tp. Sầm Sơn
	Khu trung tâm thương mại Xuân Phương	3,0	-	1	Tp. Sầm Sơn

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Đền thờ Đông Hải Đại Vương	3,0	-	1	Tp. Sầm Sơn
	Chùa Hưng Phúc	2,5	-	1	Tp. Sầm Sơn
	Đền Nguyễn Sỹ Dũng (Lộc Trung), phường Quảng Tiến	0,6	-	1	Tp. Sầm Sơn
	Quy hoạch chi tiết khu dân cư bãi chiếu phim cũ phường Ngọc Trạo phường Bắc Sơn, TX. Bim Sơn	4,5	350	1	Tx. Bim Sơn
	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Nhà máy gạch viglacera cũ, phường Lam Sơn	22	2000	1	Tx. Bim Sơn
	Quy hoạch chi tiết sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	205	9.300	1	Tx. Bim Sơn
	QHCT 1/500 Các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu xen cư xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn	1,45	75	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Xuân Lâm, Nguyên Bình thị xã Nghi Sơn	30,50	6.500	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị mới Còng, thị xã Nghi Sơn	42,00	8.000	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị trung tâm thuộc quy hoạch phân khu số 2, thị xã Nghi Sơn	146,00	12.000	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị mới Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn	52,00	6.000	1	Tx. Nghi Sơn
	Điều chỉnh QHCT Khu tái định cư xã Hải Yến thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	11,60	3.000	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị mới tại phường Bình Minh, Xuân Lâm và Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn	28,90	5.500	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị mới tại phường Trúc Lâm và Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn	72,00	10.000	1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Quốc lộ 1A tại phường Hải Ninh và phường Hải An, thị xã Nghi Sơn	213,50		1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu đô thị mới phía Tây đường ven biển tại phường Hải An, phường Tân Dân và phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn	220,00		1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 khu thiết chế công đoàn tại tỉnh Thanh Hóa	10,20		1	Tx. Nghi Sơn
	QHCT 1/500 Khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa	2,81	400	1	Tx. Nghi Sơn

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Khu tái định cư phục vụ di dân phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2)	11,50		1	Tx. Nghi Sơn
	Khu đô thị mới và công trình công cộng tại phường Tĩnh Hải, thị xã Nghi Sơn	13,40		1	Tx. Nghi Sơn
	Khu trụ sở, cơ quan hành chính thị xã Nghi Sơn	9,8		1	Tx. Nghi Sơn
	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Farmstay kết hợp đô thị tại xã Quảng Lưu và xã Quảng Bình, huyện Quảng Xương	107,0	100000	1	H. Quảng Xương
	Công viên trung tâm thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương.	7,3		1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh cục bộ QHCT Khu đô thị mới Đông Tân Phong, thị trấn Tân Phong	25	2700		H. Quảng Xương
	Khu xen cư trung tâm Thị trấn Bút Sơn	0,08		1	H. Hoàng Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc	5	400	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới phía Bắc thị trấn Hậu Lộc (khu Phú Cường), huyện Hậu Lộc	49,3	1.500	1	H. Hậu Lộc
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thắng Thịnh, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	2,51	220	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trung Bắc, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	2,51	220	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tiểu khu Ba Đình, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	2,51	220	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Hưng Đạo, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	1,20	104	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tiểu khu 3, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn	1,00	88	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Yên Khoái xã Nga Yên, huyện Nga Sơn	14,50	1.280	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc công sở xã Nga Yên, huyện Nga Sơn	3,50	310	1	H. Nga Sơn

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc trường Trung học cơ sở xã Nga Yên, huyện Nga Sơn	11,00	970	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Yên Lộc xã Nga Yên, huyện Nga Sơn	12,00	1.060	1	H. Nga Sơn
	Khu dân cư mới Yên Lộ, xã Thiệu Vũ	7,1	1000	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Góc Sứa Bá Chấn, xã Thiệu Ngọc	9,51	1300	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư thôn Chí Cường 2, xã Thiệu Quang, xã Thiệu Giang	5,8	1000	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư thôn Chí Cường 1+2, xã Thiệu Quang,	7,3	1200	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư thôn 6, xã Thiệu Giang	13	1450	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Đồng Cụt, xã Thiệu Viên	2,6	377	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tập trung xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	19,6	2100	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới tiêu khu Tập Cát, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công	15	1500	1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Thái Hòa 2, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.	10	1000	1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân Vũ Yên, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công	20	1900	1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư mới Minh Thọ, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.	15	1500	1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Sao Mai, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công.	35	3500	1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Bên xe kết hợp dịch vụ thương mại và dân cư mới thị trấn Nông Công, huyện Nông Công	6	400	1	H. Nông Công
	QH chi tiết khu dân cư thôn Hợp Lộc	8,5		1	H. Ngọc Lặc
	Khu dân cư Đồng Ben, TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn	1		1	H. Cẩm Thủy
	Quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân thị trấn Phong Sơn	20		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư khu Đồng Trạm, thôn Do Trung, xã Cẩm Tân	6,2		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư thôn Đồi Chông, xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy	4,6		1	H. Cẩm Thủy
	Công Sở xã Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy	0,7		1	H. Cẩm Thủy

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Chợ Cẩm Vân, xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy	1		1	H. Cẩm Thủy
	Các điểm xen cư xã Cẩm Vân	0,5		1	H. Cẩm Thủy
	Quy hoạch chi tiết Trường Mầm non Vĩnh Minh, Trường tiểu học Vĩnh Minh, Trường THCS Vĩnh Minh, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc	2,5		1	H. Vĩnh Lộc
	Khu đô thị mới Thọ Xuân Riverside, thị trấn Thọ Xuân	34,27	2800-3400	1	H. Thọ Xuân
	Quy hoạch chi tiết 1/500 nghĩa trang thị trấn Thường Xuân	10	10.000	1	H. Thường Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm VH-TDĐT cũ (bến xe buýt cũ) tại thị trấn Thường Xuân	0,091887	30	1	H. Thường Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm VH-TDĐT cũ (bến xe buýt cũ) tại thị trấn Thường Xuân	0,247311	60	1	H. Thường Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Điểm du lịch cộng đồng Khu phố Tiến Sơn 1, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân.	105	15.000	1	H. Thường Xuân
	QH chi tiết tỷ lệ 1/500 dân cư khu phố Chiềng Ban 2	3,60		1	H. Lang Chánh
	QH chi tiết tỷ lệ 1/500 dân cư khu phố Lê Lợi	0,30		1	H. Lang Chánh
	QH chi tiết tỷ lệ 1/500 dân cư khu phố Chí Linh - Lê Lai	4,91		1	H. Lang Chánh
	QH chi tiết tỷ lệ 1/500 dân cư khu phố Phông Bàn	14,2		1	H. Lang Chánh
<b>C</b>	<b>Quy hoạch xây dựng Khu chức năng</b>			<b>18</b>	
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung xây dựng Khu chức năng</b>			<b>2</b>	
	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050	106.000 ha		1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch, đô thị ven biển huyện Quảng Xương đến năm 2045 (đoạn từ xã Quảng Hải đến đô thị Tiên Trang)	1.500,0	65.000	1	H. Quảng Xương
<b>II</b>	<b>Quy hoạch phân khu xây dựng Khu chức năng</b>			<b>11</b>	
	Khu sinh thái ST-01, KKT Nghi Sơn	770	600.000 lượt khách/năm	1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	Khu sinh thái ST-05, KKT Nghi Sơn	337	100.000	1	BQK KKT

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
			lượt khách/năm		Nghi Sơn và các KCN
	Khu sinh thái ST-08, KKT Nghi Sơn	1660	300.000 lượt khách/năm	1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	Khu công nghiệp Hà Long, huyện Hà Trung	550	21.300	1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	KCN Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá	273,18	12.670	1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	KCN Luyện kim, Khu kinh tế Nghi Sơn	646		1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	KCN Nga Tân, huyện Nga Sơn	430	20.000	1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	KCN Đa Lộc, huyện Hậu Lộc	250	11.500	1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	Khu công nghiệp Lưu Bình, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá	470,0	36.600	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch Suối cá Cẩm Lương, huyện Cẩm Thủy	498,52		1	H. Cẩm Thủy
	Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 đồng thời điều chỉnh Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái bản Năng Cát - thác Ma Hao, xã Trí Nang, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa	400		1	H. Lang Chánh
<b>III</b>	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chức năng</b>			<b>5</b>	
	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh</b>			<b>2</b>	
	Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc ga, TP Thanh Hoá	180		1	BQK KKT

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
					Nghi Sơn và các KCN
	Khu kho tàng – dịch vụ KT-01, Khu kinh tế Nghi Sơn	55,3		1	BQK KKT Nghi Sơn và các KCN
	<b>Quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các huyện, thị xã, thành phố</b>			<b>3</b>	
	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ mát Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn	1,68		1	Tx. Nghi Sơn
	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch động Bo Cúng, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	250 ha	3.883	1	H. Quan Sơn
	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Điểm du lịch thác bản Nhài, xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn.	16 ha	4.822	1	H. Quan Sơn
<b>D</b>	<b>Quy hoạch nông thôn</b>			<b>141</b>	
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung xây dựng xã</b>			<b>34</b>	
	Quy hoạch chung xây dựng xã Anh Sơn, thị xã Nghi Sơn đến năm 2030	1.082,06		1	Tx. Nghi Sơn
	Quy hoạch chung xây dựng xã Định Hải, thị xã Nghi Sơn đến năm 2030	2.642,76		1	Tx. Nghi Sơn
	Quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Lĩnh thị xã Nghi Sơn đến năm 2030	869,22		1	Tx. Nghi Sơn
	Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Sơn thị xã Nghi Sơn đến năm 2030	3.445,59		1	Tx. Nghi Sơn
	Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Sơn thị xã Nghi Sơn đến năm 2030	937,71		1	Tx. Nghi Sơn
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Đức	633,04	12500	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Hợp	699,49	7800	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Trạch	487,547	14000	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Quý			1	H. Hoằng Hóa
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Hoằng Cát			1	H. Hoằng Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	704,81	5.600	1	H. Nông Cống



STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Quy hoạch chung xây dựng xã Hoàng, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	691,34	5.686	1	H. Nông Công
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Quân, huyện Như Xuân đến năm 2030			1	H. Như Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ngọc Phụng, huyện Thường Xuân đến năm 2030.	1.682,11	8.047	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Bát Mọt, huyện Thường Xuân đến năm 2030.	20.573,30	4.016	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Tân Thành, huyện Thường Xuân đến năm 2030.	3.791,50	5.880	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân đến năm 2030.	14.123,90	5.795	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân đến năm 2030.	18.869,90	5.423	1	H. Thường Xuân
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	1.493	3.580	1	H. Bá Thước
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ái Thượng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	2.699	5.725	1	H. Bá Thước
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thành Sơn, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	3.847	2.287	1	H. Bá Thước
	Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Ban Công, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	4.365	7.428	1	H. Bá Thước
	Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Nghiêm, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	4.443,6	2.537,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Nam Xuân, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	3.868,7	2.386,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Nam Tiến, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	9.270,9	3.245,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Nam Động, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	8.478,7	2.793,0	1	H. Quan Hóa

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Quy hoạch chung xây dựng xã Thiên Phú, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	5.453,4	3.358,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Hiền Chung, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	7.533,6	2.999,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Hiền Kiệt, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	4.694,8	4.326,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Trung Sơn, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	7.680,6	3.182,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Trung Thành, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	8.019,7	2.957,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Thành Sơn, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	5.543,6	2.596,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Sơn, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	6.373,4	2.773,0	1	H. Quan Hóa
	Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Xuân, huyện Quan Hoá giai đoạn 2021-2030	10.235,9	5.111,0	1	H. Quan Hóa
<b>II</b>	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư nông thôn</b>			<b>107</b>	
	Khu dân cư mới tại xã Quảng Đức và xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.	50,7	5.500	1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư phía Tây Quốc lộ 1A xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.	33,2	2.352	1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư mới xã Quảng Hòa và xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	95,0	8.000	1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư 2 bên đường Thanh Niên kéo dài tại xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.	97,8	9.000	1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư thương mại Quảng Định, huyện Quảng Xương.	14,3		1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư thôn Định Thanh, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương.	2,0		1	H. Quảng Xương
	Khu phức hợp xây dựng kinh tế Hợp tác xã Quảng Phúc, huyện Quảng	12		1	H. Quảng

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Xương				Xương
	Điểm xen cư dân cư thôn Phúc Tâm, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương	0,47		1	H. Quảng Xương
	Điểm xen cư dân cư thôn Ngọc Đới, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương	0,75		1	H. Quảng Xương
	Điểm xen cư dân cư thôn Ngọc Nhị, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương	0,34		1	H. Quảng Xương
	Điểm xen cư dân cư thôn Liên Sơn, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương	0,44		1	H. Quảng Xương
	Nhà văn hóa Thôn 1 và Thôn 7 xã Quảng Hòa, huyện Quảng Xương	0,64		1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư thôn 5, xã Quảng Hoà, huyện Quảng Xương	2,24		1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư nông thôn tại Thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương	6,1		1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư tái định cư, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương	0,24	45	1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư thôn Đại Điền, xã Hoằng Xuân	1,09		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Xuân Phú, xã Hoằng Xuân	4,47		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Thân Xuân, xã Hoằng Xuyên, huyện Hoằng Hóa (MBQH số 48/MBQH-UBND ngày 21/6/2021)			1	H. Hoằng Hóa
	Khu nhà ở xã hội cho khu CN Phú Quý	12,20		1	H. Hoằng Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bãi Sắn, thôn Hậu, xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc	2,24	200	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc	2	150	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm xen cư tại xã Mỹ Lộc, huyện Hậu Lộc	1,5	100	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm xen cư tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc	1,5	100	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Thuận Lộc,	4	300	1	H. Hậu Lộc

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	huyện Hậu Lộc				
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Hón - Bờ Cạn xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc	3,3	250	1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT Hậu Lộc I, huyện Hậu Lộc	1,8		1	H. Hậu Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THPT Hậu Lộc IV, huyện Hậu Lộc	2,2		1	H. Hậu Lộc
	Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tập trung xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc	4,2	550	1	H. Hậu Lộc
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc sông Mươi xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn	7,00	650	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bắc đền Mai An Tiêm, thôn Nhân Sơn, xã Nga Phú, huyện Nga Sơn	10,93	970	1	H. Nga Sơn
	Lập QHCT tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư xã Nga Thái, huyện Nga Sơn	6,40	568	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Xa Liên, xã Nga Thăng, huyện Nga Sơn	0,80	70	1	H. Nga Sơn
	Lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư sinh thái Đông động Bạch Á, xã Nga Thiện, huyện Nga Sơn	24,00	2.132	1	H. Nga Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thiệu Vận			1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư thôn Nam Bằng 2, xã Thiệu Hợp	4,38	368	1	H. Thiệu Hóa
	Điểm dân cư khu Hà Vãng, Minh Đức - Ao Cá, Phú Lai, xã Thiệu Long	1,83	25	1	H. Thiệu Hóa
	khu dân cư thôn Giao Sơn, xã Thiệu Giao	4,1	320	1	H. Thiệu Hóa
	Điểm dân cư Hồ Chăn Nuôi, thôn Thái Hòa, xã Thiệu Hòa	2	250	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Đồng Đanh, thôn Quan Trung 1, xã Thiệu Tiên	4,26	384	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Nước Mão, xã Tân Châu	3,83	400	1	H. Thiệu Hóa
	Điểm dân cư Đồng Quan Trên (Sau ông Đàm), xã Thiệu Công	2,84	244	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Đồng Sâu, thôn Dân Quyền, xã Thiệu Chính	8,07	488	1	H. Thiệu Hóa
	Khu dân cư Đồng Bằng 2, thôn 2, xã Thiệu Lý	1,24	230	1	H. Thiệu Hóa
	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thiệu Vận	0,68	680	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hoá du lịch Lễ Động,	2,25		1	H. Triệu Sơn

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	xã Thái Hoà, huyện Triệu Sơn				
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hoá du lịch đền thờ Lê Thi Hiến, xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn	7,07		1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Quần Thanh 1, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn	4,2	600	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn 5, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn	2,5	375	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh (Giai đoạn 2), huyện Triệu Sơn	3,24	485	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lò gạch, thôn Xuân Tiên, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	4,18	630	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư đồng Kỹ Thuật, thôn 2, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn	4,2	630	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Thái Lâm, xã Thái Hoà, huyện Triệu Sơn	5,8	870	1	H. Triệu Sơn
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Đồng Đông, xã Công Chính, huyện Nông Cống	11,46	1.600	1	H. Nông Cống
	Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Tân Cầu, thôn Lai Thịnh, xã Tân Khang, huyện Nông Cống	2,22	260	1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn thôn Đông Hòa, xã Trường Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá	15,38	1.200	1	H. Nông Cống
	QHCT tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn thôn Đông Tài, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá	2,78	450	1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp chợ dân sinh, xã Minh Khôi, huyện Nông Cống	4	260	1	H. Nông Cống
	QH chi tiết điểm dân cư thôn Thành Phong	1,04		1	H. Ngọc Lặc
	QH chi tiết điểm dân cư làng Nghiện	3,8		1	H. Ngọc Lặc
	QH chi tiết điểm dân cư thôn Ngọc Thành	5		1	H. Ngọc Lặc
	QH chi tiết điểm dân cư thôn Vin Cạn	4,96		1	H. Ngọc Lặc
	QH chi tiết điểm dân cư thôn Mới	4,9		1	H. Ngọc Lặc
	QH chi tiết điểm dân cư làng Chuối	2,31		1	H. Ngọc Lặc

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Điểm dân cư Khu cầu đá thôn Long Tiến, xã Cẩm Long	1,06		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư Khu Ruộng Khuỳnh Thôn Vân Ngọc, xã Cẩm Long	1,24		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư khu Đốc Bông Niêu thôn Phi Long, xã Cẩm Long	2,02		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư thôn 1 Bình Hòa, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy	0,15		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư thôn Hạc Sơn, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy	2,00		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư thôn Tô, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Thủy	3,60		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư khu Trường tiểu học cũ; Khu Ao; Khu xí nghiệp giao thông cũ thôn Kim, xã Cẩm Ngọc	0,63		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư khu Đồng Khoai, thôn Phúc Ngán Vải, xã Cẩm Ngọc	1,30		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư khu Gò Giềng, Đồng Me, thôn Sóng, xã Cẩm Ngọc	1,40		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư Khu Đốc Xẻ, thôn Thạch An, xã Cẩm Liên	0,5		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư Khu đồng Lở và Khu đài truyền hình cũ thôn Ngọc Liên, xã Cẩm Liên	0,85		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư khu Rộc, Khu Cái Cát, Khu Khâm Gạo Thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang	3,60		1	H. Cẩm Thủy
	Điểm dân cư thôn 3 (sau chợ Còng), xã Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Lộc	0,7	80	1	H. Vĩnh Lộc
	Điểm dân cư thôn Eo Lê, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Lộc	0,7	700	1	H. Vĩnh Lộc
	Khu dân cư bờ sông thôn Quân Đội xã Thọ Diên	9,96	700	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư mới Mãn Yết thôn 1 xã Xuân Phong	3,15	250	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư Lưỡi Cụt, TL Xứ đông thôn 1 Phúc Bồi xã Thọ Lập	2,55	350	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân Đồi Ông Khói xã Quảng Phú	3,34	300	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư đồng Tạnh thôn Hoa Lộc xã Xuân Minh	3,85	400	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân Đồi Thú Y thôn 17 xã Quảng Phú	9,48	900	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư đồng Bái Dài xã Phú Xuân (2 ha).	2,3	250-300	1	H. Thọ Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	18,2		1	H. Như Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Nhà máy chế biến lâm sản Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh huyện Như Xuân	3,38		1	H. Như Xuân
	Quy hoạch chi tiết 1/500 sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Vịn, xã Bát Mọt	0,54	68	1	H. Thường Xuân

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu tái định cư tập trung Bằng Luom, xã Yên Nhân, huyện Thường Xuân	5	250	1	H. Thường Xuân
	Đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các điểm xen cư nông thôn, xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.	0,284	70	1	H. Thường Xuân
	Khu dân cư phố Đoàn, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước	3	400	1	H. Bá Thước
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Khuyn, xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước	56,8	430	1	H. Bá Thước
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Leo, xã Thành Lâm, huyện Bá Thước	67,4	380	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Niêm Thành, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước	47	320	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng Bản Âm Hiêu, xã Cổ Lũng, huyện Bá Thước	68,6	280	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Lặn Ngoài, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước	37,5	400	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Lặn Trong, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước	67,4	350	1	H. Bá Thước
	QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng trên địa bàn thôn Eo Kén, xã Thành Sơn, huyện Bá Thước	68,6	320	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Chiềng Lau, xã Ban Công, huyện Bá Thước	68,6	360	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng thôn Pù Luông, xã Thành Sơn, huyện Bá Thước	68,6	320	1	H. Bá Thước
	QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư nông thôn gắn với phát triển du lịch cộng đồng địa bàn Hồ Duồng Cốc, xã Điền Hạ, huyện Bá Thước	68,6	300	1	H. Bá Thước
	Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân khu Pom Ca Tháy, bản Xuân Sơn, xã Sơn Điện, huyện Quan Sơn	2,1	159	1	H. Quan Sơn
	Sắp xếp ổn định dân cư bản Cang, xã Mường Chanh, huyện Mường Lát	0.75		1	H. Mường Lát
	Sắp xếp ổn định dân cư bản Lìn, xã Trung Lý, huyện Mường Lát	4.72		1	H. Mường Lát
	Sắp xếp ổn định dân cư bản Keo Té, xã Nhi Sơn, huyện Mường Lát	4.3		1	H. Mường Lát
	Sắp xếp ổn định dân cư bản Pù Đưa, xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát	2.0		1	H. Mường Lát

STT	Tên/Địa điểm quy hoạch	Quy mô		Số lượng	Đơn vị báo cáo
		Diện tích	Dân số		
	Trường Tiểu học Trung Lý 1, xã Trung Lý, huyện Mường Lát	1.53		1	H. Mường Lát
	Trường Tiểu học Trung Lý 2, xã Trung Lý, huyện Mường Lát	0.8		1	H. Mường Lát



**Phụ biểu số 02:**  
**Danh mục quy hoạch xây dựng lập mới trong năm 2025**

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	<b>Tổng cộng</b>			<b>199</b>	
<b>A</b>	<b>Quy hoạch đô thị</b>			<b>112</b>	
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung thành phố, thị xã và quy hoạch chung đô thị mới dự kiến trở thành thị xã</b>			<b>1</b>	
1	Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040	333		1	Tp. Thanh Hóa
<b>II</b>	<b>Quy hoạch chung thị trấn, quy hoạch chung đô thị mới dự kiến trở thành thị trấn</b>			<b>3</b>	
1	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Giang Quang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045			1	H. Thiệu Hóa
2	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035			1	H. Thiệu Hóa
3	Quy hoạch chung đô thị Đồng Tâm, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045	6.624,80	14500	1	H. Bá Thước
<b>III</b>	<b>Quy hoạch phân khu đô thị</b>			<b>4</b>	
1	Rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu F - Khu nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng đô thị mới và các công trình đầu mối thành phố Sầm Sơn	905,19	18.000	1	Tp. Sầm Sơn
2	Rà soát, điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000 khu E - Khu chế xuất thủy sản, dịch vụ cầu cảng và du lịch sinh thái, thành phố Sầm Sơn	483,57	13.000	1	Tp. Sầm Sơn
3	Rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu H - Khu trung tâm thương mại và các đô thị mới thành phố Sầm Sơn	744,27	40.000	1	Tp. Sầm Sơn
4	Quy hoạch phân khu: Khu đô thị trung tâm văn hoá thể thao phía Nam sông Tam Điệp (phân khu số 7).	640	3000	1	Tx. Bim Sơn
<b>IV</b>	<b>Quy hoạch chi tiết đô thị</b>			<b>102</b>	
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Nam Đại học Hồng Đức (UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 7813/QĐ-UBND ngày 24/8/2021)	16,4		1	Tp. Thanh Hóa

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công viên cây xanh Cồn Quán thuộc địa giới hành chính xã Đông Lĩnh (nay là phường Đông Lĩnh), phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 02/5/2018; điều chỉnh tại Quyết định số 7394/QĐ-UBND ngày 17/8/2021).	90,9		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư số 02 xã Hoằng Đại, thành phố Thanh Hoá	40,9		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3241/UBND-QLĐT ngày 07/6/2013; điều chỉnh tại Quyết định số 3208/UBND-QLĐT ngày 07/4/2023)	44		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu ở và thương mại phía Nam trường SOS, thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 21/5/2014; điều chỉnh tại Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 07/05/2018; Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 04/01/2023)	21,4		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư các hộ dân ngoại đô tả sông Mã phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 17500/QĐ-UBND ngày 07/10/2016; điều chỉnh tại Quyết định số 6177/QĐ-UBND ngày 08/07/2022)	7,4		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư ngoại đô Sông Mã và các hộ dân đồng bào sông nước thôn 7, xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hoá (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 27/04/2017; điều chỉnh tại Quyết định số 11197/QĐ-UBND ngày 02/11/2022)	10,2		1	Tp. Thanh Hóa
	HTKT khu dân cư hai bên đường Quốc Lộ 1A đoạn từ cầu Hoàng Long đến tượng đài Thanh niên Xung Phong thành phố Thanh Hóa (MBQH 1130/UBND-QLĐT ngày 06/7/2010)	24,5		1	Tp. Thanh Hóa

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư thôn Gia Lộc I, xã Quảng Thịnh phục vụ GPMB đường Vành đai phía Tây, Tp Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 6193/QĐ-UBND ngày 22/7/2015)	13,1		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, thành phố Thanh Hóa (Do UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3791/QĐ-UBND ngày 05/10/2017)	94,7		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên thể thao Đình Hương, thành phố Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 12364/QĐ-UBND ngày 19/12/2017)	32,8		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Bắc thành phố Thanh Hóa (Do UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5436/QĐ-UBND ngày 20/12/2019)	320,1		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Quảng Thịnh, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa; trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư xã Quảng Thịnh (nay là phường Quảng Thịnh), thành phố Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 11860/QĐ-UBND ngày 19/11/2021)	26		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Tiên Thành, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tiên Thành xã Quảng Tâm (nay là phường Quảng Tâm), thành phố Thanh Hóa (Do UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 11338/QĐ-UBND ngày 15/11/2021)	22,6		1	Tp. Thanh Hóa
	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Hồ Thành, thành phố Thanh Hóa.	56,6		1	Tp. Thanh Hóa
	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Bắc cầu Quán Nam, thành phố Thanh Hóa.	55,0		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Phú Sơn – Khu đô thị mới Tây Ga	29,8		1	Tp. Thanh Hóa

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Khu đô thị phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa	30,1		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị mới khu vực trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết 1/500 số 2923/QĐ-UBND ngày 19/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh/quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 số 04)	35,05		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu dân cư đô thị Tây Nam đường CSEDP, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (QHCT 1/500 số 380/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh)	43,03		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Bắc Sông Mã, thành phố Thanh Hóa	61,00		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị mới phường Đông Cương; trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư phường Đông Cương, thành phố Thanh Hoá	90,5		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thiệu Dương - Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa	120,0		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Thông minh, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa	220,0		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị mới phường Quảng Tâm; trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn 9, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa	20,0		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Quảng Cát	25,0		1	Tp. Thanh Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đồng Cao, xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hoá	34,0		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Đông Thanh, thành phố Thanh Hóa	27,3		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị Đông Yên, thành phố Thanh Hóa	23,3		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu dân cư Đông Khê, thành phố Thanh Hóa	11,8		1	Tp. Thanh Hóa

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Khu tái định cư phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa	6,66		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa	6,91		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư số 1 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa	3,65		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư số 2 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa	7,63		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu dân cư, tái định cư số 01 phường Đông Tân, thành phố Thanh Hoá	8,50		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư xã Đông Văn, thành phố Thanh Hóa	4,29		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư xã Đông Phú, thành phố Thanh Hóa	23,58		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư số 1 xã Đông Nam, thành phố Thanh Hóa	2,35		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư số 2 xã Đông Nam, thành phố Thanh Hóa	2,51		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu đô thị phố 5 phường Quảng Hưng; trước đây là Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố 5, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hoá	65,8		1	Tp. Thanh Hóa
	Dự án số 1 chỉnh trang đô thị và đầu tư hạ tầng các khu tái định cư	100,60		1	Tp. Thanh Hóa
	Dự án số 2 chỉnh trang đô thị và đầu tư hạ tầng các khu tái định cư	236,80		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư phường Rừng Thông, thành phố Thanh Hóa (PK 9)	5,37		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư phường Đông Yên, thành phố Thanh Hóa (PK 11)	10,64		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư xã Đông Văn, thành phố Thanh Hóa (PK 11)	3,82		1	Tp. Thanh Hóa

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Khu tái định cư số 3 xã Đông Nam, thành phố Thanh Hóa (PK 12)	4,26		1	Tp. Thanh Hóa
	Khu tái định cư số 3 phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (PK 5,6)	6,87		1	Tp. Thanh Hóa
	Quảng trường tâm linh thành phố Sầm Sơn	1,50		1	Tp. Sầm Sơn
	Bệnh viện đa khoa thành phố Sầm Sơn	9,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Đền thờ An Dương Vương và Công chúa My Châu; Bãi đỗ xe và khuôn viên cây xanh	4,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Văn Phú 3	1,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Di tích Nghè Đệ Tam, phường Quảng Thọ	0,30		1	Tp. Sầm Sơn
	Di tích Nghè Thánh Cả, phường Quảng Thọ	0,40		1	Tp. Sầm Sơn
	Di tích Đền Làng Hới, phường Quảng Tiến	0,20		1	Tp. Sầm Sơn
	Di tích Đền Cá Lập, phường Quảng Tiến	1,10		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Đà Trung, xã Quảng Minh	4,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Đại Hùng 1	2,50		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư, thương mại dịch vụ Đại Hùng 2	8,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Đại Hùng 3	2,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Thanh Minh 1	6,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư Thanh Minh 2	11,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư phía Nam đường Voi	6,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu dân cư, tái định cư phía Nam trục cảnh quan	15,00		1	Tp. Sầm Sơn
	Khu hỗn hợp - thương mại dịch vụ Minh Vinh	5,27		1	Tp. Sầm Sơn
	Các quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500	10,00		1	Tp. Sầm Sơn
	KĐT phía Bắc đường Đỗ Nhuận, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn	35	1500	1	Tx. Bỉm Sơn
	Khu đô thị phía nam đường Trần Hưng Đạo, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn	50	2000	1	Tx. Bỉm Sơn
	Quy hoạch CT bằng khu xen cư phía Đông đường Đặng Dung, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn	3,5	280	1	Tx. Bỉm Sơn
	Quy hoạch chi tiết 1/500 các khu tái định cư phục vụ GPMB đường sắt tốc độ cao			1	Tx Nghi Sơn

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Khu dân cư thôn Đông Thành, Tiền Thôn xã Hoằng Tiên	7,8		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Kim Sơn, xã Hoằng Tiên	5,2		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Tiền Thôn, xã Hoằng Tiên	4,2		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Kim Sơn và My Du xã Hoằng Kim	1,88		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Ngĩa Trang và Nghĩa Phú xã Hoằng Kim	6,1		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư, tái định cư Phú Vinh Tây, thị trấn Bút Sơn	3,68		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Mỹ Đà, xã Hoằng Đức	3,34		1	H. Hoằng Hóa
	Điều chỉnh khu dân cư mới Ven Hồ Trung Phát tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc	11,4	1300	1	H. Hậu Lộc
	Trường Tiểu học Hưng Lộc 1, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc	0,786		1	H. Hậu Lộc
	Khu dân cư Núi Nga xã Hà Châu	2,24 ha	400	1	H. Hà Trung
	Trường Mầm non xã Hà Châu	0,39 ha		1	H. Hà Trung
	Trường Tiểu học xã Hà Châu	0,84 ha		1	H. Hà Trung
	Trường Trung học CS xã Hà Châu	0,89 ha		1	H. Hà Trung
	Dự án Chùa Quả thôn Đại Thắng	1 ha		1	H. Hà Trung
	Dự án Nghĩa địa Bái Độ	0,6 ha		1	H. Hà Trung
	Điểm dân cư Đồng Tháng 7, Thôn 7, xã Thiệu Viên	0,32	50	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở xã hội tại Cụm công nghiệp Tây Bắc thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá	7,48	4000	1	H. Yên Định
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị trung tâm Quảng trường, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá.	25	14000	1	H. Yên Định
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Cơm Thi-Cồn Dừa, xã Yên Phong, huyện Yên Định	8	1600	1	H. Yên Định
	Tổng mặt bằng cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Đa khoa huyện Yên Định	2,58		1	H. Yên Định
	Tổng mặt bằng đầu tư cải tạo, nâng cấp Trường tiểu học Định Long, xã Định Long, huyện Yên Định	1,0		1	H. Yên Định
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư mới phía Đông Bắc bệnh viện Đa khoa huyện Nông Cống	29,5	3500	1	H. Nông Cống
	Khu dân cư Khu Phố Cát 1, thị trấn Vân Du	3,9	468	1	H. Thạch Thành

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Khu dân cư Khu Phố 1, thị trấn Kim Tân	7,75	800	1	H. Thạch Thành
	Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện Vĩnh Lộc	0,5		1	H. Vĩnh Lộc
	Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Vĩnh Thành, thị trấn Vĩnh Lộc	1,19		1	H. Vĩnh Lộc
	Khu đô thị sinh thái hồ Đồng Trường, huyện Thọ Xuân	252	10946	1	H. Thọ Xuân
	Khu đô thị dịch vụ và sân Golf tại xã Xuân Phú, Thọ Lâm, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân	306,1	9158	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư mới phía Bắc tuyến đường Quốc lộ 47 kéo dài đến đường Hồ Chí Minh	24,42	3800	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư mới phía Nam tuyến đường Quốc lộ 47 kéo dài đến đường Hồ Chí Minh	11,97	1600	1	H. Thọ Xuân
	Khu dân cư mới phía Tây đường nối QL47-QL47C đô thị Lam Sơn-Sao Vàng	25	2000-3000	1	H. Thọ Xuân
1	Khu dân cư mới phía Đông đường nối QL47-QL47C đô thị Lam Sơn-Sao Vàng	10,72	758-1400	1	H. Thọ Xuân
2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Thanh Niên (Vị trí 2), thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân	11	140	1	H. Như Xuân
<b>V</b>	<b>Thiết kế đô thị</b>			<b>2</b>	
1	Thiết kế đô thị không gian ven biển đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn			1	Tp. Sầm Sơn
2	Thiết kế đô thị một số tuyến đường trục chính đô thị trên địa bàn thành phố Sầm Sơn			1	Tp. Sầm Sơn
<b>B</b>	<b>Quy hoạch nông thôn</b>			<b>83</b>	
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung huyện</b>				
<b>II</b>	<b>Quy hoạch chung xã (chỉ lập đối với các xã thuộc trường hợp đặc biệt theo quy định tại khoản 1 Điều 29 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024)</b>			<b>13</b>	
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Giao	382,26	6500	1	H. Quảng Xương



STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Ninh	621,75	9260	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Trung	748,99		1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Nhân	678,52	8700	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Long	629,29	6900	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Định	587,36	9460	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Văn	678,29	6600	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Ngọc	887,12	11857	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Chính	535,98	8900	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Hòa	637,24	11700	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Thạch			1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc đến năm 2030	22,85	9.111	1	H. Vĩnh Lộc
	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Lộc đến năm 2030	7,16	5.065	1	H. Vĩnh Lộc
<b>III</b>	<b>Quy hoạch chi tiết khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung huyện, quy hoạch chung xã</b>			<b>70</b>	
	Khu dân cư, tái định cư thôn 5 xã Quảng Nhân, huyện Quảng Xương (TĐC đường Định Lưu)	11		1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư, tái định cư thôn 4 xã Quảng Nhân, huyện Quảng Xương (TĐC đường Định Lưu)	12,5		1	H. Quảng Xương

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Khu dân cư xen cư, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương	1,3		1	H. Quảng Xương
	nhà văn hóa thôn Yên Vực, xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương	0,23		1	H. Quảng Xương
	Khu dân cư Nhân Hòa 1, xã Hoằng Hợp	4		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Nhân Hòa 2, xã Hoằng Hợp	3		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Nhân Đạo, xã Hoằng Đạo	3,84		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Hiền Thôn, xã Hoằng Đạo	2		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Giang Hải, xã Hoằng Châu	4,1		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Châu Phong, xã Hoằng Châu	5,65		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn 1, xã Hoằng Trinh	3,94		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư Trung Hòa xã Hoằng Trinh	1,68		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Bản Thành, xã Hoằng Sơn	6,83		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Trung Ngoại, xã Hoằng Yên	1,86		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Trung Đoài, xã Hoằng Yên	2,38		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư thôn Khang Đoài, xã Hoằng Yên	0,3		1	H. Hoằng Hóa
	Khu dân cư đồng sú dưới thôn Trạng Sơn, xã Hà Bắc	2,5 ha	500	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư Đồng Bông thôn Kim Phú Na, xã Hà Ngọc	1,17 ha	250	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư phía Bắc trung tâm hành chính xã Hà Ngọc	4,41 ha	800	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư Đồng Bùn, Chân Kính xã Hà Lai	0,85 ha	150	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư Đường Cây, Ao Làng	3,5 ha	700	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư xã Hà Lai	2,11 ha	450	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư Nhà Thần Lô 2 xã Hà Thái	0,14 ha	100	1	H. Hà Trung
	Khu dân cư nam công sở xã Nga Thái, huyện Nga Sơn	5,10	480	1	H. Nga Sơn
	Khu dân cư phía Tây QL10 xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn	5,25	500	1	H. Nga Sơn
	Khu dân cư mới đường đi động Từ Thúc (giai đoạn 3) xã Nga Thiện, huyện Nga Sơn	10,00	1.000	1	H. Nga Sơn
	Khu dân cư dọc đường tỉnh lộ 527 đoạn xã Nga Văn, huyện Nga Sơn	9,28	900	1	H. Nga Sơn
	Khu dân cư phía Bắc của khu dân cư phía Tây nhà máy may Winnees Vina, xã Nga Văn.	2,28	200	1	H. Nga Sơn

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường THCS Thiệu Thành	0,87	425	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Thiệu Hợp	0,67	532	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Thiệu Ngọc	0,92	522	1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang xã Thiệu Quang, Thiệu Thịnh	8,73		1	H. Thiệu Hóa
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Lạc Tụ, thôn Lạc Trung, xã Yên Trung, huyện Yên Định	2,5	320	1	H. Yên Định
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Đầu tư, nâng cấp Trường THPT Yên Định 3, huyện Yên Định	1,6		1	H. Yên Định
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Trường Tiểu học Yên Hùng, huyện Yên Định	0,8		1	H. Yên Định
	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bái Ân, xã Định Thành, huyện Yên Định	3,08	418	1	H. Yên Định
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Hoàng Sơn, huyện Nông Cống (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Trung Chính, huyện Nông Cống (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Cống
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Vạn Thiện, huyện Nông Cống (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Cống

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Công (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Công Liêm, huyện Nông Công (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Công Chính, huyện Nông Công (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại xã Yên Mỹ, huyện Nông Công (phục vụ TĐC, GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)			1	H. Nông Công
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường mầm non khu lẻ làng Bằng, xã Phùng Giáo	0,16		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường mầm non khu lẻ làng Nghiện, xã Cao Ngọc	0,11		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường mầm non khu lẻ làng Lỗ, xã Cao Ngọc	0,05		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường tiểu học khu lẻ làng Mui, xã Phùng Minh	0,22		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư Nhà văn hóa thôn Mới, xã Mỹ Tân	0,22		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường mầm non khu lẻ thôn Đông, xã Vân Am, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	0,09		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường mầm non khu lẻ thôn Khén, xã Vân Am	0,19		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường tiểu học khu lẻ thôn Thuận Bà, xã Vân Am	0,19		1	H. Ngọc Lặc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư trường THCS xã Phùng Minh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	0,91		1	H. Ngọc Lặc

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
	Điểm dân cư khu Cáo Què giáp trường Mầm Non thôn Tân Long xã Cẩm Long	0,7		1	H. Cẩm Thủy
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Vĩnh Long, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc	0,95		1	H. Vĩnh Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Trung học cơ sở Vĩnh An, xã Vĩnh An, huyện Vĩnh Lộc	1,4		1	H. Vĩnh Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư thôn Quang Biều (Bãi Bàng), xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc	11,7	700	1	H. Vĩnh Lộc
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng khu quân sự tại thôn 6, xã Vĩnh Hưng	5,5		1	H. Vĩnh Lộc
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường THCS Yên Thọ, xã Yên Thọ	1,28		1	H. Như Thanh
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường mầm non Xuân Phúc	0,53		1	H. Như Thanh
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trường Mầm non Xuân Khang	0,43		1	H. Như Thanh
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng xây dựng nhà văn hóa thôn Đồng Cốc, xã Xuân Thái	0,62		1	H. Như Thanh
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng xây dựng nhà văn hóa thôn Yên Vinh, xã Xuân Thái	0,17		1	H. Như Thanh
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn Tân Hiệp và thôn Tân Thành, xã Thanh Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	10	180	1	H. Như Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn Lâm Chính, xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	0,5	50	1	H. Như Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn Quang Hùng, xã Thanh Phong, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	0,6	50	1	H. Như Xuân
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn Nghiu, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	0,78	100	1	H. Như Xuân
	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn Vân Thành, xã Cát Vân, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	0,75	130	1	H. Như Xuân

STT	Tên / Địa điểm quy hoạch	Diện tích	Dân số	Số lượng	Đơn vị báo cáo
<b>C</b>	<b>Quy hoạch khu chức năng</b>			<b>4</b>	
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung khu kinh tế, khu du lịch quốc gia</b>				
<b>II</b>	<b>Quy hoạch phân khu khu chức năng</b>				
<b>III</b>	<b>Quy hoạch chi tiết khu chức năng</b>			<b>4</b>	
	Điều chỉnh cục bộ QHCT Khu đô thị du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương tỉnh Thanh Hoá	546	25000	1	H. Quảng Xương
	Điều chỉnh cục bộ QHCT Cụm công nghiệp Quảng Yên	64,5		1	H. Quảng Xương
	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu công nghiệp Giang Quang Thịnh, giai đoạn 1	175	15.200	1	H. Thiệu Hóa
	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái bản Năng Cát - thác Ma Hao, xã Trí Nang, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa	135		1	H. Lang Chánh