

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã Dân Quyền quản lý để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2277/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Triệu Sơn; số 1826/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, huyện Triệu Sơn; số 4311/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 4619/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Xét Tờ trình số 7198/TTr-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1766/TTr-STNMT ngày 25/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã Dân Quyền quản lý để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn (có Kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã được phê duyệt.

3. UBND xã Dân Quyền, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát: phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn; UBND xã Dân Quyền, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Bình Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

**V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm
để giải phóng mặt bằng diện tích đất do UBND xã Dân Quyền quản lý
để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao
tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng phần diện tích đất do UBND xã Dân Quyền quản lý để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn; UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích đất do UBND xã Dân Quyền quản lý để thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn.
- Tổ chức triển khai khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê rà soát, xác định nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.
- Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật.
- Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c Khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án:

2.1. Vị trí, diện tích:

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Trang trại trồng rau sạch công nghệ cao tại xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 817/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 14/12/2023.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 190,5 m².

2.2. Hiện trạng:

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND xã Dân Quyền).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án: sẽ được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 25 tháng 01 năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian thực hiện: 06 ngày kể từ ngày phê duyệt Kế hoạch này.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mả phải di chuyển.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm thành lập, kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Dân Quyền, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Kế hoạch và các nội dung có liên quan đến trình tự thu hồi đất đảm bảo quy định. Trường hợp có bất cập, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Triệu Sơn thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023./.