

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2965/UBND-CN

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 3 năm 2017

V/v khảo sát, lập quy hoạch 02
dự án nhà ở xã hội tại phường
Đông Sơn và phường Đông
Hương, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hoá.

UBND tỉnh nhận được văn bản đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hoá: Công văn số 56/QLTH/2016 ngày 28/12/2016 về việc xin khảo sát, lập quy hoạch dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá; Công văn số 57/QLTH/2016 ngày 28/12/2016 về việc xin khảo sát, lập quy hoạch dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hoá. Trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 938/SXD-QLN ngày 02/3/2017 về việc tham mưu khảo sát, lập quy hoạch 02 dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Sơn và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (kèm theo Biên bản hội nghị liên ngành ngày 17/01/2017), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với đề xuất dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa với diện tích khoảng 19.548m² (đã quy hoạch là đất xây dựng chung cư), thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP, Khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, được phê duyệt tại Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 15/5/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh:

- Đồng ý giao Sở Xây dựng cập nhật dự án nhà ở xã hội nêu trên vào Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017 - 2021, trình duyệt theo quy định. Sau khi quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, giao Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Đồng ý chủ trương để Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Sơn nêu trên, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Kinh phí lập, trình duyệt quy hoạch xây dựng do Công ty tự bố trí và không được bồi hoàn trong bất kỳ trường hợp nào.

2. Đối với đề xuất dự án nhà ở xã hội tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa tại lô A-TM3 với diện tích khoảng 35.244m², thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá được phê duyệt tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh:

- Khu đất nêu trên được quy hoạch thực hiện dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa; đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư tiếp tục thực hiện năm 2016 tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) đang khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Do đó, đề nghị khảo sát, lập quy hoạch dự án nhà ở xã hội của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa là không phù hợp.

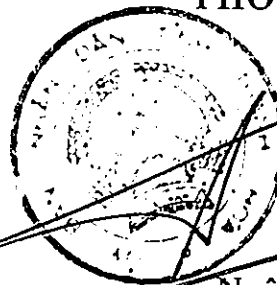
- Đồng ý chủ trương dành một phần quỹ đất phù hợp để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (khoảng 1ha) tại lô A-TM3 nêu trên. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành việc lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lô A-TM3, thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Giao Sở Xây dựng cập nhật quỹ đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại một phần lô A-TM3 nêu trên vào Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017 - 2021, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M3.19)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn