

Số: 1637/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Nhà máy gạch
Tuynel FLC tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 1318/SKHĐT-KTĐN ngày 15/4/2016 và 1546/SKHĐT-KTĐN ngày 29/4/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hậu Lộc; Biên bản Hội nghị ngày 29/4/2016 của liên ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương); đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11 tháng 3 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Nhà máy gạch Tuynel FLC với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; địa chỉ: Tầng 5, toà nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sử dụng đất sét đồi làm nguyên liệu sản xuất gạch nung kích thước lớn, độ rỗng cao để tiết kiệm tài nguyên, giảm thiểu ô nhiễm môi trường nhằm cung cấp cho các công trình xây dựng trong nước; đồng

thời góp phần giải quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất dự án và dự kiến vùng nguyên liệu:

- Quy mô xây dựng: 4 cặp lò nung, dây chuyền sản xuất và các hạng mục: nhà điều hành ($500m^2$), nhà ở công nhân ($800m^2$), nhà ăn ($200m^2$), nhà khung bao lò ($20.000m^2$), nhà ủ đất ($2.000m^2$), bãi chứa đất ($20.000m^2$), bãi chứa than ($10.000m^2$), bãi chứa gạch thành phẩm ($20.000m^2$) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất 150 triệu viên/năm (gạch rỗng công nghệ cao), trong đó, gạch lỗ 80 triệu viên/năm, gạch đặc 70 triệu viên/năm.

- Vùng nguyên liệu dự kiến có diện tích khoảng 4,0ha tại xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 12ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại thửa số 469, 201 thuộc tờ số 18, bản đồ địa chính xã Châu Lộc, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2001.

Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp núi Miếu và khu dân cư;

+ Phía Tây giáp đất nhà máy giấy (phần diện tích còn lại);

+ Phía Nam giáp đường giao thông (đường Ba Bông);

+ Phía Bắc giáp sông Lèn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 190 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 30 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 5/2016.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 01/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất; thực hiện việc kỹ quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết dự án phải có phương án bố trí vị trí xả thải phù hợp đảm bảo khoảng cách bảo vệ vệ sinh quy định tại Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ Y tế;

- Xác định cụ thể nguồn nguyên liệu phục vụ sản xuất gạch trước khi khởi công xây dựng nhà máy; cam kết sử dụng nguồn nguyên liệu là đất sét bãi và đất sét đồi để sản xuất; đầu tư dây chuyền sản xuất gạch đảm bảo mức tiêu hao đối với gạch đất sét nung theo quy định tại Điểm e Khoản 3 Điều 1 Quy hoạch tổng thể phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1469/QĐ-TTg ngày 22/8/2014;

- Thực hiện việc hoàn trả kinh phí đã đầu tư trên diện tích đất của dự án.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hậu Lộc và Tổng Công ty Giấy Việt Nam xác định kinh phí Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC phải trả cho Tổng công ty Giấy Việt Nam.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Nhà máy gạch Tuynel FLC theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND huyện Hậu Lộc, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng