

Số: 314 /FLC - BDT

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2019

V/v: Báo cáo tiến độ lập quy hoạch và cam kết thực hiện đầu tư dự án Khu phức hợp dịch vụ hàng không, du lịch nghỉ dưỡng, công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao Thọ Xuân.

Kính gửi:

UBND TỈNH THANH HÓA
CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....13.6.96.....

Ngày:.....02/5/2019.....

- Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;
- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC”) xin gửi tới các Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Tập đoàn FLC hiện là nhà đầu tư chiến lược tại tỉnh Thanh Hóa. Các dự án đầu tư của Tập đoàn FLC đã và đang có những đóng góp đáng kể tới sự phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh nhà, đặc biệt là giúp tỉnh nâng cao hạ tầng du lịch, thu hút lượng lớn du khách trong nước và quốc tế, tạo ra nhiều công ăn việc làm ổn định cho người lao động, đóng góp cho Ngân sách địa phương hàng ngàn tỷ đồng. Sự thành công của các dự án đầu tư của Tập đoàn FLC cũng đã góp phần tạo động lực và giúp lan tỏa làn sóng đầu tư của nhiều Tập đoàn, Công ty khác tới tỉnh Thanh Hóa.

Với mong muốn tiếp tục đồng hành với tỉnh trong quá trình phát triển kinh tế xã hội, Tập đoàn FLC đã không ngừng nghiên cứu mở rộng quy mô các dự án hiện tại, thực hiện thêm các dự án đầu tư mới tại nhiều khu vực khác có tiềm năng trên địa bàn tỉnh. Ngay sau khi được Thường trực Tỉnh ủy chấp thuận chủ trương nghiên cứu phương án Quy hoạch để đầu tư Khu phức hợp dịch vụ hàng không, du lịch nghỉ dưỡng, công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao Thọ Xuân, quy mô khoảng 3.760 ha (“Dự án”) tại Thông báo số 233/TB-VPTU ngày 23/11/2018, Tập đoàn FLC đã nhanh chóng tổ chức thuê đơn vị tư vấn có kinh nghiệm để khảo sát, lập ý tưởng điều chỉnh quy hoạch hiện tại, đồng thời phối hợp tích cực với các Sở, Ban, Ngành, Địa phương để thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư trước đây, hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất...

Đến nay, Tập đoàn FLC đã cơ bản hoàn thành phương án ý tưởng quy hoạch tổng thể. Trong đó, trên cơ sở chấp thuận của Ủy ban nhân dân tỉnh, Tập đoàn FLC đã triển khai lập quy hoạch chi tiết dự án Khu sản xuất hàng hóa phục vụ ngành hàng không và học viện hàng không với quy mô 70ha. Phương án quy hoạch chi tiết này cũng đã được Sở Xây dựng chủ trì thẩm định, thông qua và trình Ủy ban nhân dân



tình xem xét. Để đẩy nhanh tiến độ công việc cũng như đảm bảo tính tổng thể trong quy hoạch Dự án gắn với Quy hoạch mở rộng Cảng Hàng không Quốc tế Thọ Xuân, Tập đoàn FLC đã có Công văn số 267/FLC-BĐT ngày 08/04/2019, trong đó đề nghị được tài trợ chi phí để tỉnh tổ chức lập quy hoạch mở rộng Cảng Hàng không này sau khi được Bộ Giao thông vận tải đồng ý.

Để có thể sớm hình thành Dự án và tổ chức triển khai đầu tư trên thực tế, Tập đoàn FLC xin báo cáo tới các Quý Cơ quan tiến độ thực hiện các công việc tiếp theo, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Khu phức hợp dịch vụ hàng không, du lịch nghỉ dưỡng, công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao Thọ Xuân.
2. Quy mô diện tích nghiên cứu: Hơn 3.000 ha.
3. Tiến độ thực hiện lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000:
 - Báo cáo ý tưởng tại UBND tỉnh: Trước 15/5/2019.
 - Báo cáo ý tưởng và lấy ý kiến Thường vụ Tỉnh ủy: Trước 30/5/2019.
 - Điều chỉnh quy hoạch chung để làm cơ sở phê duyệt Quy hoạch phân khu Dự án (do Sở Xây dựng chủ trì): Trước 15/8/2019.
 - Lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các cơ quan liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch Dự án: Trước 30/8/2019.
 - Hoàn chỉnh đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và trình thẩm định, phê duyệt: Trước 30/9/2019.
4. Thực hiện đầu tư dự án:
 - Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất: Trước 31/10/2019.
 - Thực hiện đấu thầu, phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư các dự án thành phần: Từ 01/11/2019 đến 15/1/2020.
 - Triển khai các thủ tục đầu tư sau khi được lựa chọn nhà đầu tư (Quy hoạch chi tiết 1/500, GPMB, thiết kế công trình và cấp giấy phép xây dựng): Từ Tháng 2 đến tháng 8/2020.
 - Thi công dự án: Từ Tháng 8/2020-8/2022.

Trên đây là các nội dung Tập đoàn FLC báo cáo tới các Quý Cơ quan về tiến độ triển khai lập quy hoạch và thực hiện đầu tư dự án Khu phức hợp dịch vụ hàng không, du lịch nghỉ dưỡng, công nghiệp và nông nghiệp công nghệ cao Thọ Xuân.

Tập đoàn FLC cam kết tài trợ toàn bộ kinh phí (không hoàn lại) thuê đơn vị tư vấn hàng đầu để lập quy hoạch với chất lượng và tiến độ nhanh nhất; Tham gia thực hiện đầu tư dự án đúng theo quy định và cam kết hoàn thành các mục tiêu, tiến độ đặt ra, hình thành các công trình kiến trúc độc đáo đi kèm với tiện ích sống hiện đại,

TÀI
X
JUP
10268

văn minh, trong lành, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tối ưu hóa hiệu quả sử dụng đất.

Một lần nữa, Tập đoàn FLC xin bày tỏ quyết tâm cao trong việc cùng tỉnh Thanh Hóa xây dựng thành công Dự án trên thực tế, góp phần nhanh chóng hiện thực hóa các nội dung trong các Nghị quyết phát triển kinh tế xã hội của Đảng bộ Tỉnh.

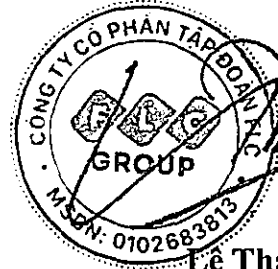
Tập đoàn FLC rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và tạo điều kiện của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy tỉnh Thanh Hóa (để b/c);
- HĐQT, TGD (để b/c);
- Các PTGD (để th/h);
- Lưu: VT, BDT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Vinh

