

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Dự án Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản 25/11/2014; Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo Quyết định số 20644/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4408/SKHĐT-TĐ ngày 30/7/2020 Báo cáo thẩm định kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất, dự án: Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất, dự án: Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở thương mại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa;
2. Địa điểm: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
3. Danh sách nhà đầu tư trúng sơ tuyển, gồm 01 nhà đầu tư:
  - + Tên Nhà đầu tư trúng sơ tuyển: Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Trường Xuân - Công ty cổ phần.
  - + Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.
2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 20-224

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**