

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v rà soát lại hồ sơ đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty CP Xây dựng và Thương mại Miền Bắc

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 52/TTr-STNMT ngày 12/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá (có Tờ trình gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, báo cáo rõ: đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất 18 tháng là gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích chậm đưa đất vào sử dụng 241,8 m² hay gia hạn tiến độ sử dụng đất của dự án (toàn bộ diện tích đất của dự án). Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Miền Bắc phải nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất trong thời gian được gia hạn đối với diện tích chậm đưa đất vào sử dụng 241,8 m² hay đối với toàn bộ diện tích đất của dự án. Nếu chỉ gia hạn đối với diện tích chậm đưa đất vào sử dụng thì khi hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành đầu tư đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất đối với diện tích chậm đưa đất vào sử dụng hay toàn bộ diện tích đất của dự án (lưu ý việc này nếu xác định không đúng sẽ ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước hoặc doanh nghiệp, có thể thất thu ngân sách); trên cơ sở đó, hoàn thiện dự thảo Quyết định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/02/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng