

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đấu giá tài sản
ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của
UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền
sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 996/STP-BTTP
ngày 18 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt phương án đấu
giá quyền sử dụng đất đối với 06 mặt bằng quy hoạch (có danh sách kèm theo),
với tổng diện tích các mặt bằng quy hoạch là 15,55 ha; tổng diện tích đưa ra đấu
giá quyền sử dụng đất là 2,884 ha.

UBND huyện Cẩm Thủy có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng
quy định của pháp luật; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát thực
hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả trúng
đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực hiện
đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Cẩm Thủy chỉ được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử
dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định
của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9
năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Cẩm Thủy và Sở Tư pháp, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Cẩm Thủy có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Cẩm Thủy kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Cẩm Thủy báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Cẩm Thủy triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy; Thủ trưởng các ngành và đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy Cẩm Thủy (để phối hợp chỉ đạo);
 - Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDUQ 23-19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá đề nghị ủy quyền (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Điểm dân cư Dọc Lê, thôn Thái Long	Xã Cẩm Phú	0,49	0,054	
2	Khu dân cư Phúc Tân, xã Cẩm Tân	Xã Cẩm Tân	0,980	0,054	
3	Khu dân cư Đồng Mồi, thôn Quý Sơn	Xã Cẩm Quý	2,64	0,54	
4	Khu dân cư Hai Dòng	Xã Cẩm Tú	3,43	1,30	
5	Khu dân cư Khi Dòng	Xã Cẩm Thạch	0,51	0,17	
6	Khu dân cư Cẩm Phong	Thị trấn Phong Sơn	7,50	0,766	
Tổng			15,55	2,884	