

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 2), huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Công ty cổ phần bất động sản Hano-VID.

Công ty cổ phần bất động sản Hano-VID có Công văn số 157/2025/HNV-DA3 ngày 03/6/2025 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn (giai đoạn 2), huyện Thọ Xuân. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5324/STC-TĐ ngày 20/6/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu UBND huyện Thọ Xuân rút kinh nghiệm trong việc chậm thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng; đồng thời, đàm phán với nhà đầu tư ký kết phụ lục hợp đồng để điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng theo quy định; rà soát lại hồ sơ hợp đồng và các tài liệu liên quan đến dự án để bàn giao lại cho đơn vị được UBND tỉnh giao tiếp tục ký kết và quản lý hợp đồng với nhà đầu tư (cần xác định rõ trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc đảm bảo an ninh trật tự cho nhà đầu tư triển khai thi công phần còn lại của dự án). Trong đó, yêu cầu tiến độ thực hiện hợp đồng:

- Đối với phần diện tích đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật (khoảng 9,62 ha), yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng trước tháng 9/2025.

- Đối với phần diện tích hiện trạng sân bóng xã Thọ Xương (khoảng 0,68 ha), yêu cầu UBND huyện Thọ Xuân chỉ đạo các đơn vị liên quan, bố trí lực lượng khẩn trương thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự để nhà thầu triển khai thi công hoàn thành dự án trước ngày 31/3/2026.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ để thực hiện các công tác nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng đối với các hạng

mục đã đầu tư thuộc phần diện tích đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật (khoảng 9,62 ha); đồng thời, căn cứ tiến độ hoàn thành các hạng mục theo hợp đồng ký kết giữa UBND huyện Thọ Xuân và nhà đầu tư để thực hiện thủ tục chấp thuận kết quả nghiệm thu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H12(2025).gia hạn KDT Lam Sơn

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu