

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung xây dựng thị trấn
Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn,
tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Triệu Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn có Tờ trình số 1358/TTr-UBND ngày 09/3/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2223/SXD-QH ngày 09/4/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Xây dựng, thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn, với các nội dung sau:

- Điều chỉnh, mở rộng tuyến đường kết nối Khu trung tâm văn hóa, thể dục thể thao mới (phía Nam thị trấn), kết nối từ đường dự án BT với đường Bắc Đồng Năn và Khu đô thị Sao Mai, chiều rộng tuyến đường sau khi điều chỉnh là 28,0m (5,0m x 7,5m x 3,0m x 7,5m x 5,0m);

- Điều chỉnh một phần các lô đất cây xanh (ký hiệu CX-03, 1,8ha) và lô đất thể dục thể thao (ký hiệu TDDT-01, 2,8 ha) thành đất dân cư phát triển mới có tổng diện tích 4,3ha. Hoán đổi đất cây xanh (CX-03) sang một phần của đất dự trữ phát triển (DTPT-16), diện tích được hoán đổi khoảng 3,17 ha.

- Điều chỉnh mở rộng lô đất Công sở thị trấn Triệu Sơn hiện trạng (ký hiệu HC-08) về phía Tây (lấy một phần quỹ đất của lô đất thể dục thể thao TDDT-01) từ 0,3ha tăng lên 0,7ha.

- Điều chỉnh tầng cao tại lô đất dân cư mới (ký hiệu DCM-03) từ 03-05 tầng thành 03-07 tầng.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn thực hiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Triệu Sơn. Quá trình tổ chức thực hiện yêu cầu UBND huyện Triệu Sơn lấy ý kiến của Công ty cổ phần Tập đoàn Sao Mai và cộng đồng dân cư, tổ chức có liên quan đến các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đảm bảo tính khả thi, lợi ích của cộng đồng./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Lưu: VT, CN.
- H19(2021).CT DCQHC Trieu Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm