

Số: 3555 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc, nhà kho, nhà sơ chế nông sản, nhà giới thiệu sản phẩm và bán nông sản tại xã Thăng Long, huyện Nông Cống

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4098/SKHĐT-KTĐN ngày 05/9/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Thăng Long tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 22/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc, nhà kho, nhà sơ chế nông sản, nhà giới thiệu sản phẩm và bán nông sản với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Thăng Long; địa chỉ: Xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp dịch vụ trồng trọt và chăn nuôi; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Nhà văn phòng (diện tích xây dựng khoảng $75,6 \text{ m}^2$), nhà kho (180 m^2), nhà sơ chế nông sản (140 m^2), nhà giới thiệu và bán nông sản (36 m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 984 m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa đất số 966 tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Thăng Long, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp hành lang đường Tỉnh lộ 505;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất kinh doanh của hộ gia đình;

+ Phía Nam giáp đất trồng cây lâu năm;

+ Phía Tây giáp hành lang suối Khe Chậm.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2,582 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng dự án: Quý I/2018;

+ Hoàn thành đưa vào kinh doanh: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Thăng Long có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

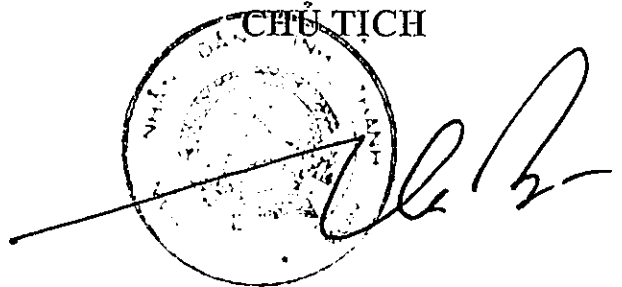
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc, nhà kho, nhà sơ chế nông sản, nhà giới thiệu sản phẩm và bán nông sản theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Giám đốc Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Thăng Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng