

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC
V/v trả lời ông Trịnh Ngọc
Luyện ở thôn Yên Thôn, xã
Định Tân, tỉnh Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Trịnh Ngọc Luyện¹ ở thôn Yên Thôn,
xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 2285/TTTH-P6 ngày 29/8/2025 của Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Trịnh Ngọc Luyện ở thôn Yên Thôn, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN CỦA CÔNG DÂN

Ông Trịnh Ngọc Luyện cho rằng Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (cũ) có nội dung thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của gia đình ông, xác định ngõ đi chung có chiều rộng 3m là không đảm bảo quy định; hộ ông Lê Văn Thúc không thực hiện tháo dỡ cổng sắt, trụ cổng được xây dựng trên phần đất là Ngõ đi chung theo kết luận là không đúng quy định. Ông Trịnh Ngọc Luyện khiếu nại và kiến nghị nội dung, cụ thể như sau:

1. Nội dung thứ nhất

Đề nghị xem xét lại Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (cũ) và công nhận 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đúng với diện tích hiện trạng sử dụng đất thực tế của gia đình ông theo quy định.

2. Nội dung thứ hai

Đề nghị UBND xã Định Tân chỉ đạo ông Lê Văn Thúc thực hiện tháo dỡ cổng sắt, trụ cổng được xây dựng trên phần đất là ngõ đi chung theo quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, RÀ SOÁT

1. Nội dung thứ nhất

Đề nghị xem xét lại Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (cũ) và công nhận 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đúng với diện tích hiện trạng sử dụng đất thực tế của gia đình ông theo quy định.

Qua kiểm tra cho thấy: Ngày 18/6/2025, Chủ tịch UBND huyện Yên Định (cũ) đã ban hành Kết luận số 02/KL-UBND về việc kiểm tra, rà soát nguồn gốc

¹ Điện thoại: 0962.249.063

đất, quá trình sử dụng đất, quy trình cấp Giấy CNQSD đất ở của hộ ông Trịnh Ngọc Luyện và hộ ông Lê Văn Thúy ở thôn Yên Thôn, xã Định Tiến, huyện Yên Định. Ngày 20/6/2025, Chủ tịch UBND huyện Yên Định ban hành Công văn số 2458/UBND-TTr về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025.

Quá trình triển khai thực hiện, hộ ông Trịnh Ngọc Luyện và hộ ông Lê Văn Thúy không thống nhất với nội dung Kết luận và có đơn khiếu nại, kiến nghị đến Chủ tịch UBND huyện Yên Định (cũ), Chủ tịch UBND xã Định Tân nhưng đến nay chưa được Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND xã Định Tân xem xét, giải quyết và trả lời công dân.

Theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4, Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Thanh tra Chính phủ thì nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Trịnh Ngọc Luyện thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Định Tân.

Vì vậy, đề nghị ông Trịnh Ngọc Luyện có đơn gửi đến Chủ tịch UBND xã Định Tân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Nội dung thứ hai

Đề nghị UBND xã Định Tân chỉ đạo ông Lê Văn Thúy thực hiện tháo dỡ công sất, trụ công được xây dựng trên phần đất là ngõ đi chung theo quy định.

Qua kiểm tra cho thấy: Các nội dung kết luận, kiến nghị tại Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025 chưa được UBND huyện Yên Định (cũ), nay là UBND xã Định Tân tổ chức triển khai thực hiện. Theo báo cáo của UBND xã Định Tân, do hộ ông Trịnh Ngọc Luyện và hộ ông Lê Văn Thúy chưa thống nhất với nội dung Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Yên Định nên UBND xã Định Tân chưa thực hiện được nội dung kết luận, kiến nghị tại Kết luận số 02/KL-UBND ngày 18/6/2025 (*Về nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 15346/UBND-TDNC ngày 11/9/2025 chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Định Tân thực hiện*).

Trên đây là kết quả kiểm tra, rà soát đơn của ông Trịnh Ngọc Luyện ở thôn Yên Thôn, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa. Đề nghị ông Trịnh Ngọc Luyện thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Định Tân;
- Lưu: VT, TDNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi