

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định thành lập
Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa; số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh địa điểm và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa; số 1696/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hoá; số 278/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 và số 2889/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ Kết luận số 194-KL/TU ngày 06/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động của Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, phường Nguyệt Viên;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 98/TTr-SCT ngày 13/02/2026 (kèm theo hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, phường Nguyệt Viên và ý kiến các đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp phía Đông Bắc, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa) do Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực làm chủ đầu tư (đã được điều chỉnh tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022, số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023, số 1696/QĐ-UBND ngày 26/4/2024, số 278/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 và số 2889/QĐ-UBND ngày 26/8/2025), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 8, Điều 1, Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 (được điều chỉnh tại Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 26/4/2024) của UBND tỉnh như sau:

“ - Tháng 12/2026: Nghiệm thu hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng.

- Đến hết năm 2027: Tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp đạt tỷ lệ 50% diện tích cụm công nghiệp.

- Đến hết năm 2030: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy diện tích cụm công nghiệp.”

Lý do: Tiến độ dự án bị ảnh hưởng do chậm ban hành quyết định giá đất cụ thể, dẫn tới chậm bàn giao đất trên thực địa và chậm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đến ngày 21/8/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án); đồng thời nguồn cung vật liệu xây dựng khan hiếm ảnh hưởng đến việc thi công hoàn thiện hạ tầng và thu hút dự án thứ cấp. Vì vậy, việc điều chỉnh tiến độ dự án là cần thiết để bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn và làm cơ sở tổ chức thực hiện dự án theo quy định.

2. Sửa đổi khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh (đã được điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 và số 2889/QĐ-UBND ngày 26/8/2025) như sau:

“ *Ngành nghề hoạt động:*

- Các ngành nghề, lĩnh vực sử dụng công nghệ cao, công nghệ sạch, thân thiện với môi trường, cụ thể: ngành công nghiệp hỗ trợ gồm sản xuất linh kiện phục vụ công nghiệp lắp ráp, phụ tùng điện - điện tử, sản xuất thiết bị cơ khí, linh kiện điện thoại; ngành công nghiệp khác gồm sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế; chế biến nông sản, thực phẩm; công nghiệp vật liệu mới: sản xuất sản phẩm chịu lửa; công nghiệp hàng tiêu dùng xuất khẩu, gồm: Sản xuất giường, tủ, bàn ghế; sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất dụng cụ thể thao;

- Sản xuất, gia công vật tư, linh kiện, phụ kiện ngành may mặc, giày dép: dây giày, bao chân, xà cạp, thêu, bao bì, nhãn mác, cúc áo, đế giày (eva), khóa kéo, nút các loại, đệm lót, băng keo, phụ kiện trang trí, chỉ, xỏp, mút, móc, tem nhãn, logo, viền trang trí, lót giày và các phụ kiện trang trí khác.

- Sản xuất các sản phẩm trang sức bằng kim loại và mạ kim loại: Sản xuất đồ kim hoàn, đồ giả kim hoàn và các chi tiết liên quan, gia công cơ khí và tráng phủ kim loại, đúc kim loại màu (đồ mỹ ký).

- Sản xuất, lắp ráp xe đạp và xe máy điện.

- Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Các ngành nghề thu hút không quá 10% diện tích cụm công nghiệp: Tiểu thủ công nghiệp; kho bãi lưu giữ hàng hoá và ngành nghề khác (nếu có) theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 3, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp.”

Lý do: Việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề nhằm đa dạng hóa lĩnh vực thu hút dự án đầu tư thứ cấp, nâng cao hiệu quả khai thác quỹ đất và phát triển Cụm công nghiệp phía Đông Bắc theo hướng cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành. Các ngành nghề điều chỉnh, bổ sung là các ngành nghề khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp theo quy định.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “phường Long Anh và xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hoá” thành “phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa” tại Quyết định số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh và các Quyết định có liên quan để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2860/QĐ-UBND ngày 21/7/2020; số 2816/QĐ-UBND ngày 18/8/2022; số 1395/QĐ-UBND ngày 27/4/2023; số 1696/QĐ-UBND ngày 26/4/2024; số 278/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 và số 2889/QĐ-UBND ngày 26/8/2025.

Điều 2. Yêu cầu Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật) trong quá trình thu hút, tiếp nhận các dự án đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp phải bố trí vị trí phù hợp với từng ngành nghề, bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Nguyệt Viên; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Hợp Lực; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T03.26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm