

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công (cơ sở nhà, đất)
cho đơn vị quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Thuế thu nhập cá nhân; Luật dự trữ quốc gia; Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh về quy định thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số 2221/UBND-KTTC ngày 21/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chủ trương bố trí trụ sở làm việc và kho lưu trữ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 238/TTr-STC ngày 16/01/2025 (kèm theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7315/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 13/8/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá tại Công văn số 1200/VPĐKĐĐ-HCKH ngày 30/7/2024 và Công văn số 2305/VPĐKĐĐ-HCKH ngày 26/12/2024; Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 409/TTPTQĐ-KHTC ngày 12/8/2024 và Công văn số 26/TTPTQĐ-KHTC ngày 13/01/2025; ý kiến tham gia của UBND thành phố Thanh Hóa tại Công văn số 9309/UBND-TNMT ngày 25/12/2024,

Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 177/STNMT-QLĐĐ ngày 07/01/2025, Sở Xây dựng tại Công văn số 169/SXD-QLN ngày 08/01/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển cơ sở nhà, đất trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội tỉnh Thanh Hóa tại địa chỉ: 01 Cao Thắng, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa do Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá quản lý sang Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, kho lưu trữ.

(Chi tiết tài sản điều chuyển tại phụ lục kèm theo)

Lý do điều chuyển: Điều chuyển cơ sở nhà, đất dôi dư cho đơn vị quản lý, sử dụng theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền quy định, để nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá, Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Đơn vị đang quản lý tài sản, đơn vị được tiếp nhận tài sản thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ); việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; hạch toán giảm, tăng tài sản theo chế độ kế toán hiện hành; hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai, thực hiện đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản được tiếp nhận theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao, hiệu quả, tiết kiệm, đảm bảo theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và quy định của pháp luật liên quan.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, địa phương, có trách nhiệm hướng dẫn các đơn vị thực hiện bàn giao, tiếp nhận và quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hoá, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thi', with a long horizontal stroke extending to the right.

Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
CHI TIẾT CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐIỀU CHUYỂN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Cơ sở nhà, đất	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại theo sổ kế toán (đồng)	Mục đích sử dụng hiện tại	Mục đích sử dụng sau khi tiếp nhận	Lý do điều chuyển
	Trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội tỉnh, địa chỉ: 01 Cao Thắng, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa					Điều chuyển cơ sở nhà, đất dôi dư cho đơn vị quản lý, sử dụng theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền quy định, để nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công.
a	Về đất: Diện tích 1.032,5 m ² .	15.487.500.000	15.487.500.000	Đất trụ sở cơ quan	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (ký hiệu: DTS)	
b	Về nhà:	6.112.651.500	1.951.237.353		Trụ sở làm việc, kho lưu trữ	
-	Nhà làm việc 04 tầng, cấp hạng 3; số tầng 4; năm đưa vào sử dụng: 2007; diện tích sàn sử dụng: 1.570 m ² .	6.020.070.500	1.926.422.560			
-	Nhà để xe, cấp hạng 4; năm đưa vào sử dụng: 2013; diện tích xây dựng 76 m ² .	92.581.000	24.814.793			