

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v rà soát, xác định tiền sử dụng đất dự án có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ngày 25/7/2024, UBND tỉnh nhận được Công văn số 1421/SKHĐT-ĐTGSTĐ ngày 07/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xác định tiền sử dụng đất dự án có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn nêu trên (kèm ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 676/BKHĐT-QLĐT ngày 26/01/2024); căn cứ quy định của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14392/UBND-KTTC ngày 26/9/2023 và các văn bản liên quan đến việc xác định tiền sử dụng đất dự án có sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BKH ngày 16/4/2009 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, khẩn trương: (1) rà soát kỹ lưỡng các căn cứ pháp lý; (2) đánh giá việc tuân thủ quy định của pháp luật tại thời điểm xác định tiền sử dụng đất mà nhà đầu tư phải nộp NSNN trong quá trình đấu thầu, ký kết hợp đồng, đàm phán điều chỉnh hợp đồng dự án Khu biệt thự cao cấp xã Quảng Cư (nay là phường Quảng Cư), thành phố Sầm Sơn; trên cơ sở kết quả rà soát, thực hiện các nội dung công việc theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, tuyệt đối không được làm thất thoát ngân sách nhà nước và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thực hiện; tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền khi đảm bảo đầy đủ các

điều kiện (trong đó phải đề xuất cụ thể giải pháp xử lý trong trường hợp nếu có các bước đã thực hiện chưa đảm bảo quy định của pháp luật)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - UBND thành phố Sầm Sơn.
 - Lưu: VT, KTTC.
- CVQC 24-1

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Thi', with a long horizontal stroke extending to the right.

Nguyễn Văn Thi