

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bim Sơn tại phường Bim Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 9 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 10 tháng 10 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3811/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bim Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn (nay là phường Bim Sơn); số 3414/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH V&T nộp ngày 16/7/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 7683/TTr-STC ngày 12/8/2025 (kèm theo ý kiến tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất vi lượng sạch Bim Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn (nay phường Bim Sơn), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 15/9/2020, đã được điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh thành:

“Quy mô dự án: Khu vực sản xuất đồng sunphat; khu vực sản xuất kẽm sunphat; khu vực sản xuất kẽm oxit; phòng thí nghiệm; nhà kho thành phẩm; nhà văn phòng điều hành kết hợp nhà nghỉ cán bộ, chuyên gia; nhà ăn ca, nghỉ ca công nhân; khu nồi hơi; nhà bảo vệ; nhà để máy bơm; khu để xe cán bộ công nhân viên; khu xử lý nước thải và chứa rác thải tập trung; hồ nước và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

1.2. Điều chỉnh thời hạn hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 15/9/2020, được điều chỉnh tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3414/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh thành:

“- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 14/8/2073.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động chậm nhất trong tháng 12/2026; trong đó, hoàn thành, đưa vào hoạt động khu sản xuất đồng sunphat trong tháng 9/2025”.

2. Lý do điều chỉnh: Do khan hiếm vật liệu đất đắp, nhằm phù hợp với nhu cầu sử dụng, nâng cao hiệu quả đầu tư; đồng thời, việc điều chỉnh không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho nhà đầu tư thuê đất, phù hợp với QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch phân khu chức năng phía Đông, thuộc phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn (nay là phường Bim Sơn) - Phân khu số 5 đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3035/QĐ-UBND ngày 27/12/2024, phù hợp với thời điểm UBND tỉnh cho nhà đầu tư thuê đất và đảm bảo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH V&T:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định; hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy

định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Bim Sơn và các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: số 3811/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 và số 3414/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND phường Bim Sơn; Công ty TNHH V&T và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH V&T, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.
(Q.DT61)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn