

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v rà soát, thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đối với tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/8/2024 để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện khoản 2 Điều 180 Luật Đất đai năm 2024; theo đó: Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo việc rà soát, phê duyệt phương án sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất theo phương án sử dụng đất được phê duyệt; thu hồi diện tích đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, giao khoán, cho thuê, cho mượn trái pháp luật, bị lấn, bị chiếm để giao, cho thuê đối với tổ chức, cá nhân. Đồng thời, để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đảm bảo sử dụng đất nông nghiệp tiết kiệm, hiệu quả, đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục quán triệt, chỉ đạo, tổ chức thực hiện đầy đủ, nghiêm túc quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 và Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 30/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh, cùng các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan, xây dựng kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện việc kiểm tra, rà soát, thống kê, xác định cụ thể số lượng tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, hiện trạng sử dụng đất, diện tích đất đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/8/2024 để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối của từng tổ chức (trừ trường hợp đất do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024); báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 10/6/2025.

b) Trên cơ sở kết quả thực hiện nhiệm vụ nêu trên; hướng dẫn các tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện việc lập phương án sử dụng đất, trình

cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

c) Căn cứ phương án sử dụng đất của từng tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập được phê duyệt; tiếp tục chỉ đạo, thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất (nếu có); thực hiện thu hồi diện tích đất không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích; giao khoán, cho thuê, cho mượn trái pháp luật; đất bị lấn, bị chiếm để giao, cho thuê đối với tổ chức, cá nhân trên địa bàn (trong đó ưu tiên cá nhân là người dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất ở địa phương, đơn vị).

3. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Chỉ đạo, kiểm tra, rà soát, thống kê, xác định cụ thể hiện trạng sử dụng đất¹, số lượng tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/8/2024 để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối (trừ trường hợp đất do các công ty nông, lâm nghiệp quản lý, sử dụng theo quy định tại Điều 181 Luật Đất đai năm 2024); gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 22/5/2025 để tổng hợp, tham mưu theo quy định.

b) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để hướng dẫn các tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện trình tự, thủ tục lập, trình phê duyệt phương án sử dụng đất theo quy định.

c) Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, nhất là việc sử dụng đất thuộc nhóm đất nông nghiệp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh nếu để xảy ra vi phạm về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp trái quy định pháp luật trên địa bàn.

4. Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; các tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 180 Luật Đất đai năm 2024, phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

(MC130.04.25)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang

¹ Xác định rõ diện tích đất sử dụng đúng mục đích? diện tích đất không sử dụng? diện tích đất sử dụng không đúng mục đích? diện tích đất giao khoán, cho thuê, cho mượn trái pháp luật? diện tích đất bị lấn, bị chiếm.v.v. của từng tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn từng xã, phường, thị trấn; huyện, thị xã, thành phố.