

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v khẩn trương xác định, thẩm định, ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên.

Kính gửi:

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh¹;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Để đảm bảo tiến độ phê duyệt giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên theo đúng chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 395-CV/VPTU ngày 26/12/2025; của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy sáng ngày 07/01/2026; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, tập trung cao độ nhân lực, khẩn trương hoàn thành phương án giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên (Dự án) đã được UBND tỉnh giao đất đợt 1 tại Quyết định số 5255/QĐ-UBND ngày 31/12/2024, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (Hội đồng) chậm nhất vào **ngày 11/01/2026**; trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng, khẩn trương hoàn thiện, trình Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cao Văn Cường phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định, đảm bảo chậm nhất vào **ngày 15/01/2026** phải hoàn thành việc quyết định giá đất cụ thể Dự án; đồng thời, tham mưu dự thảo văn bản của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy **trước ngày 17/01/2026**.

2. Giao Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, khẩn trương chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết, để tổ chức thẩm định phương án giá đất của Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình, ban hành thông báo kết quả thẩm định, để trình phê duyệt giá đất cụ thể của Dự án tuân thủ đúng các mốc thời gian theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này.

¹ Được thành lập, kiện toàn tại Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 12/10/2025, Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 và Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Phân công đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh trực tiếp chỉ đạo, đơn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, khẩn trương thực hiện các công việc liên quan đến xác định, thẩm định giá đất cụ thể Dự án Khu đô thị mới tại phường Nguyệt Viên, đảm bảo chậm nhất vào **ngày 15/01/2026** phải hoàn thành việc quyết định giá đất cụ thể Dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Bí thư Tỉnh ủy (để b/c);
 - Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTTC_(ĐNV).
- KĐTNV 25-38

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Anh