

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13553 /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 11 năm 2016

V/v chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ, thương mại hỗn hợp Phú Bình An của Công ty TNHH Phú Bình An.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty TNHH Phú Bình An.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4893/SKHĐT-KTĐN ngày 16/11/2016 về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ, thương mại hỗn hợp Phú Bình An tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân của Công ty TNHH Phú Bình An (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Thọ Xuân), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án Khu dịch vụ, thương mại hỗn hợp Phú Bình An tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân do Công ty TNHH Phú Bình An đề xuất có tính chất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân. Tuy nhiên, các chỉ tiêu sử dụng đất, tầng cao công trình của dự án thấp hơn quy hoạch đã được phê duyệt; mặt khác, dự án có hạng mục trạm cấp nhiên liệu không phù hợp với Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa. Vì vậy, UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ, thương mại hỗn hợp Phú Bình An như đề nghị của Công ty TNHH Phú Bình An.

Công ty TNHH Phú Bình An vẫn có nhu cầu thực hiện dự án thì nghiên cứu, điều chỉnh phương án đầu tư đảm bảo đúng quy hoạch và các quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, Xây dựng, Công Thương;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh