

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổng kho, bến bãi
tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ ban hành quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ ban hành quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 799/TTr-BQLKKTNS ngày 10 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổng kho, bến bãi tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Dương Đức.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng tổng kho bến bãi phục vụ lưu trữ, bốc xếp hàng hóa, đậu đỗ xe và máy móc thiết bị.
4. Diện tích, địa điểm: Khoảng 6500m², thuộc phần phía bắc Lô KH2 KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga, Phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa đã

được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Quy hoạch chi tiết đô thị mới Tây Ga thành phố Thanh Hóa - Giai đoạn 2002 – 2020, tỉnh Thanh Hóa được tại Quyết định số 2791/2002/QĐ-CT ngày 30/8/2002; ranh giới khu đất:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch (giáp lô KH1);
- + Phía Nam giáp Trường trung cấp nghề Giao thông vận tải;
- + Phía Đông giáp đất không lưu của đường sắt bắc nam và khu dân cư;
- + Phía Tây giáp bãi đậu, đỗ xe (theo quy hoạch).

5. Quy mô: Đầu tư xây dựng 02 nhà kho với tổng diện tích 1.000m², chiều cao kho 12m; văn phòng điều hành diện tích 500m² và các hạng mục phụ trợ khác; công suất bến bãi cho 25-30 xe tải lớn và một số máy móc đậu đỗ 1 ngày.

6. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

7. Tổng vốn đầu tư: 8,5 tỷ đồng, trong đó: 100% vốn tự có.

8. Tiến độ thực hiện:

- Chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng: Từ quý II năm 2016 đến quý IV năm 2016;
- Khởi công xây dựng: Từ quý IV năm 2016 đến quý II năm 2017;
- Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: quý II năm 2017.

9. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Dương Đức có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án Tổng kho, bến bãi nêu trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Dương Đức thực hiện

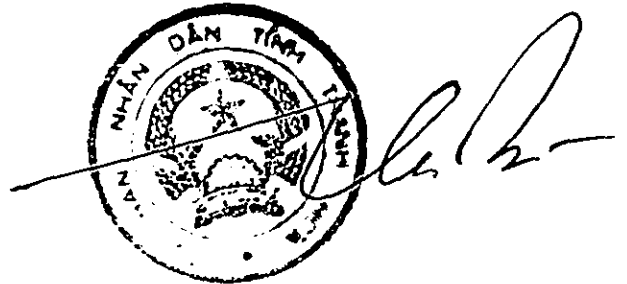
việc ký quỹ đầu tư, hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Dương Đức không hoàn thành thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Dương Đức sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Dương Đức và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(12807.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng